



Beleggingspand Voorburg

Bruijnings Ingenhoeslaan 26
2273 KR Voorburg, Zuid-Holland.

● Verkocht € 98.000,- K.K.

Een keurige winkelbelegging gelegen in Voorburg. De winkelruimte is verhuurd aan een kapsalon.

De jaarlijkse bijdrage VvE bedraagt € 826,32 per jaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 13 oktober 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Oppervlakte ca. 75 m ² , voorzien van een achteruitgang via een poort. Achter in de ruimte bevindt zich een keukenblok en een toilet. De ruimte is voorzien van c.v.. De frontbreedte is ca. 5.30 meter.
Kadastraal	Gemeente Voorburg Sectie E nummer 8132 A-1, uitmakende het 43/330e aandeel in de gemeenschap.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid

Parkeermogelijkheden in de straat direct voor de deur, uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer, tram en bus en ligt op ca 500 meter van het NS Station Voorburg.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Looptijd: 1 jaar.
Ingangsdatum: 1 november 2005.
Verlenging: met telkens 1 jaar.
Opzegtermijn: 2 maanden.
Aanvangshuursom: € 7.200,- excl. BTW per jaar.

Huurders

Kapsalon Anjilero.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 7.588,- per jaar, excl. BTW.

Koopsom

€ 98.000,- K.K.

Factor

12,9

Overig**Aanvullende informatie**

Provincie: Zuid-Holland
Internet: www.leidschendam-voorborg.nl
Oppervlakte: 35,60 km²
Inwoners: 72.824
Wikipedia: Leidschendam-Voorburg

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.