



Beleggingspand Woerden (sale and lease back)

Kuipersweg 8
3449 JA Woerden, Utrecht.

● Verkocht € 440.000,- K.K.

Deze belegging betreft een bedrijfspand bestaande uit begane grond + verdieping, vanaf datum transport volledig verhuurd aan een poeliersbedrijf.

Het betreft een sale and lease back constructie waarbij de huidige eigenaar het geheel voor een periode 5 jaar zal terughuren, vanaf datum overdracht.

Het bedrag waarvoor dit pand zal worden teruggehuurd, is vrij laag te noemen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 1 november 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	628 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	768 m ² ca. 258 m ² productieruimte BG; ca. 136 m ² koel/vriesruimte BG; ca. 84 m ² kantoor 1e etage; ca. 240 m ² workshopruimte, opslag/magazijn; ca. 50 m ² kantine + wc.
Kadastraal	Gemeente Woerden, sectie D, nummer 3990.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1993
Bereikbaarheid	Goed, gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein Barwoutswaarder, aan de rand van Woerden.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Sale and lease back: Huurtermijn: 5 + 5 jaar; Contractvorm: standaard ROZ; Ingangsdatum: op datum transport; Opzegtermijn: 12 maanden; Huurprijs: € 38.500,- per jaar, excl BTW; Waarborgsom: € 11.453,75; (3 maanden huur incl. BTW) Nutsvoorzieningen: voor rekening huurder, huurder wordt rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.
Huurders	Poeliersbedrijf <u>Kukeleku</u> ; <i>Dit poeliersbedrijf is momenteel actief op een 9-tal markten. Ook verzorgt dit bedrijf workshops en is het een specialist in kant-en-klaar maaltijden. Tevens een groothandel in kip- en wild specialiteiten.</i>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 9.625
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 38.500,- netto per jaar, excl. BTW.
Koopsom	€ 440.000,- K.K.
Factor	11,4

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:35 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Object

Bouwaard: staalconstructie met gemetselde/betonnen gevels. Plat dak met bitumen gedekt. Kunststof kozijnen voorzien van dubbel glas, betonnen vloeren.

Het pand is voorzien oa:

- alarminstallatie;
- CV
- overheaddeur van 4x4 meter
- 6 parkeerplaatsen

Reden verkoop

Momenteel wordt dit pand van de holding aan de werkmaatschappij verhuurd, voor hetzelfde bedrag. Vanwege nieuwe investeringen en een grote incidentele uitgave wordt dit pand momenteel verkocht, om de een sterkere financiële uitgangspositie te verschaffen voor de bedrijfsactiviteiten.

Gemeente

Internet: [Woerden](#)

Oppervlakte: 92,89 km2

Inwoners: 47.912

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl