



Beleggingspand Hilversum

Koningsstraat 67
1211 NK Hilversum, Noord-Holland.

● Verkocht € 275.000,- K.K.

Volledig verhuurde winkelbelegging met 1 bovengelegen en 1 achtergelegen woonruimte (beiden eigen toegang), gelegen op markante hoeklocatie te Hilversum.

In 2002 voorzien van een nieuw dak. (dakbeschot, pannen & zink)

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 1 maart 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	86 m ²
--------------------	-------------------

Vloeroppervlakte

Winkelruimte ca. 22 m² + 1 m² toilet;
Bovengelegen appartement: ca. 65 m²;
Achtergelegen appartement: ca. 30 m².

Opgegeven maten zijn circa, ruimten dienen nog nader specifiek ingemeten te worden.

Kadastraal

Gemeente Hilversum, sectie L, nummer 1561

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens**Bruto-huren**

Winkelruimte 1: € 600,- per maand; (geen BTW)
Appartement 2: € 750,- per maand;
Appartement 3: € 600,- per maand;

Totaal: € 1.950,- per maand = € 23.400,- per jaar.

Kosten G/W/L: circa € 2.880,- per jaar.

Netto huursom: € 20.520,- per jaar.

Huurders

- Diverse particulieren;
- Gert Hairstyling.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 20.520,- netto per jaar.

Koopsom

€ 275.000,- K.K.

Factor

13,4

Overig**Aanvullende informatie****Gemeente**

Internet: [Hilversum](#)
Oppervlakte: 46,24 km²
Inwoners: 83.669

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.