



Beleggingspand Hilversum

Rozenstraat 94
1214 BW Hilversum, Noord-Holland.

● Verkocht € 227.500,- K.K.

Deze belegging betreft een tussenwoning gelegen op loopafstand van het centrum van Hilversum. Het pand heeft een statige uitstraling. In het pand zijn een vijftal woonruimten gerealiseerd.

Vergunning voor kamerbewoning is aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 3 augustus 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	64 m ²
Vloeroppervlakte	<i>Tekeningen opvraagbaar bij Beleggingspanden.nl.</i> - Beneden twee kamers - Boven drie kamers, allen voorzien van slaapvide

Kadastraal	Gemeente Hilversum, sectie L, nummer 2313.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Bruto-huren Woonruimte 1: € 350,- per maand; Woonruimte 2: € 450,- per maand; Woonruimte 3: € 460,- per maand; Woonruimte 4: € 400,- per maand; Woonruimte 5: € 425,- per maand; Totaal: € 2.085,- per maand Totaal: € 25.020,- per jaar. Kosten G/W/L: circa € 3.491,40 per jaar. Huursom: € 21.528,60 na aftrek G/W/L per jaar.
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 21.528,- per jaar.
Koopsom	€ 227.500,- K.K.
Factor	10,6

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Internet: Hilversum Oppervlakte: 46,24 km ² Inwoners: 83.669 Combinatieaanbieding: Dit pand is eventueel te koop in combinatie met het volgende pand van dezelfde eigenaar: - Hilversum, Leeghwaterstraat 22 (Te koop op Beleggingspanden.nl)
-------------------------------	---

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:36 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via [Beleggingspanden.nl](#) met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.belegging-

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:36 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.