



Beleggingspand Amsterdam

Abberdaan 58

1046 AA Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 352.500,- K.K. excl. BTW

Keurige, representatieve bedrijfs-/ kantoorunit, deel uitmakend van een modern bedrijfsverzamelgebouw. Dit object is gelegen aan één van de doorgaande wegen in Sloterdijk III.

Het pand is sinds oplevering verhuurd aan de huidige huurder Het huurcontract is onlangs de nieuwe 5-jaars termijn ingegaan.

Het betreffende object is enigszins beneden marktconform niveau verhuurd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 1 april 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	220 m ²
--------------------	--------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:37 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	364 m ² 204 m ² bedrijfsruimte; 160 m ² kantoor-/ showroomruimte op verdiepingen.
Kadastraal	Gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1727, aandeel in mandeling terrein Gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1754.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	2005
Bereikbaarheid	Goed. De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de Haarlemmerweg (N5), die aansluit op knooppunt Rottepolderplein, Snelweg A9 en de ringweg A10 (afslag S 103).

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Essentialia huurovereenkomst</u> Ingangsdatum: 1 januari 2006; Momenteel lopend tot: 31 december 2015; Aanvangshuurprijs: € 25.000,- per jaar, excl BTW; Actuele huurprijs: € 27.331,- per jaar, excl BTW.
Huurders	<u>Consultancy Crisisbeheersing B.V.</u> - een opleiding- en adviesbureau, op het gebied van (brand)veiligheid en arbeidsomstandigheden.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 7.437

Investeringsprofiel

Huursom	€ 27.331,- netto per jaar, excl. BTW.
Koopsom	€ 352.500,- K.K. excl. BTW
Factor	12,9

Overig

Aanvullende informatie

Erfpacht

Eigendom is belast met erfpacht. Canon afgekocht tot en met 31-08-2051.

Gemeentelijke lasten

WOZ waarde: € 332.500,-

OZB: € 530,24 per jaar.

RIOE: 138,53 per jaar.

Amsterdam

Provincie: Noord-Holland

Internet: Amsterdam

Oppervlakte: 219,07 km2

Inwoners: 742.884

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:37 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.