



Beleggingspand Rotterdam

Boergoensevliet 131 A
3082 KM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 110.000,- K.K.

Laag verhuurd, keurig verbouwd 2-kamer appartement op de begane grond. Met tuin op het zuidwesten en op loopafstand van o.a. het Zuiderpark.

Het appartement maakt deel uit van een tussenwoning (onder- en bovenwoning), en is gelegen aan de enige vliet die de wijk Oud-Charlois rijk is.

In 2008 is de woning geheel aangepast en toen onder andere voorzien van een aircoinstallatie, mechanische afzuiging, overal dubbele beglazing, riante open keuken met kookeiland en een hardhouten veranda met vaste overkapping.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 3 december 2012

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	115 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte

70 m²

Entree:

De ruime entree, voorzien van zeil, herbergt de meterkast (8 groepen, in 2008 geheel vernieuwd) en biedt toegang tot de slaapkamer en de woonkamer.

Woonkamer (ca. 3,5m x 8,4m):

Vanuit de entree komt u in de lichte woonkamer. De woonkamer is voorzien van laminaat vloerdelen (tegelmotief), netwerkaansluitingen, glad gestuukte wanden, inbouwverlichting en afzuiging in het plafond en airconditioning (allen voorzien van afstandsbediening). Alle ramen zijn dubbelglas en ingelegd in hardhouten kozijnen. Via een deur is de overdekte hardhouten veranda en een kleine tuin (ca. 50m²), met achterom en schuur) op het zuidwesten bereikbaar. De open keuken is bereikbaar via de woonkamer.

Keuken (ca. 2,0m x 4,2m):

De open keuken is voorzien van een L-vormige inbouwkeuken met luxe apparatuur zoals een riant kookeiland met 4 pits keramische kookplaat en design afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, hete lucht oven met magnetron functie, koelkast, vriezer en plintverlichting op het kookeiland. In de keuken bevinden zich ook de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Badkamer (ca. 1,7m x 2,1m):

De badkamer is 3/4 betegeld in een donker en lichte kleurstelling en is voorzien van een design ligbad met doucheplateau, zwevend toilet, wastafel met natuurstenen blad en automatische ventilatie.

Slaapkamer 1 (ca. 4,4 m x 3,3 m):

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van laminaat en centrale verwarming.

Tuin:

De tuin is voorzien van een hardhouten veranda met vaste overdekking. Via een trap is het lagergelegen betegelde deel bereikbaar. Achterin de tuin bevindt zich een houten schuur die de tuin afscheidt van het achterpad.

Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie B, nummer 6632 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1924
Bereikbaarheid	Openbaar vervoer en winkels bevinden zich op loopafstand.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Bruto huursom: € 750,- per maand. na aftrek G/W/L (voorschot servicekosten): € 592,- netto per maand. <u>Netto jaaropbrengst: € 7.104,- per jaar.</u> <i>Dit pand is momenteel laag verhuurd, bij nieuwe verhuur kan een aanmerkelijk hogere huur gerealiseerd worden!</i> <i>Marktconforme huur ligt tussen de € 8.400,- en € 9.000,- netto per jaar.</i>

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:37 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurders Prive persoon.

Investeringsprofiel

Koopsom € 110.000,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie **VvE**
Vereniging van Eigenaars is slapend.

Oplevering

Oplevering zal in principe geschieden in verhuurde staat. Eventueel kan er vrij van huur en gebruik opgeleverd worden, hiervoor is een mondelinge afspraak met huurder gemaakt. Dit onder voorbehoud eigenaar, in overleg.

Gemeente

Provincie: Zuid-Holland
Inwoners gemeente: 599.859
Oppervlakte gemeente: 304 Km2
Website gemeente: Rotterdam

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:37 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:37 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.