



Beleggingspand Oss

Euterpelaan 21
5344 CA Oss, Noord-Brabant.

● Verkocht € 1.575.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een representatief bedrijfscomplex gericht op de automotive branche, gelegen op het bedrijventerrein "Ruwaard" te Oss.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein alsmede voor het object.

Locatie

Het object is gelegen op een zichtlocatie aan de rand van het bedrijventerrein "Ruwaard". De omgeving kenmerkt zich voornamelijk door bedrijven in industriële, handels en transportsector. Aan de andere zijde van de Euterpelaan bevindt zich een woonwijk. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Kwikfit, Princen Group ICT, van Dijk Bouw en Techniek B.V., Carefield Group B.V. en ingenieursbureau Ulehake B.V.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen aan de Zuid-West kant van Oss, binnen enkele autominuten bevinden zich de op- en afritten van de rijksweg A59 ('s Hertogensbosch-Oss). Verder bevindt zich aan de Zuid-Oost kant van Oss het knooppunt Oss Oost met de rijksweg A50 (Eindhoven-Nijmegen). De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend te noemen met het NS-station Oss West op loopafstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 8 december 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Verhuurbaar vloeroppervlak van circa 2.408 m ² bestaande uit circa 1300 m ² showroom, 675 m ² werkplaats, 240 m ² magazijn en 200 m ² kantoorruimte.
Kadastraal	Gemeente Oss, Sectie L, Nummer 1675 en 1676. Grootte: 24 are en 8 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huursom: € 131.018,- excl. btw en servicekosten per jaar. Huurtermijn: 7 jaren Verlengingsperiode: 5 jaren Expiratiedatum: 31 december 2013 Bankgarantie: Nee Eerste indexering: Januari 2011
Huurders	<u>Lathouwers Oss B.V.</u> Lathouwers groep is uitgegroeid tot een zeer belangrijke speler in de automotive markt. Met vestigingen verspreid over heel Noordoost-Brabant verzorgt zij de gehele particuliere- en zakelijke markt voor Opel en Chevrolet. Zowel met personenauto's als bedrijfswagens. Daarnaast kunnen klanten bij Lathouwers terecht voor het complete arsenaal aan producten en diensten zoals occasions, autoverzekeringen en -financiering, leasing en verhuur, onderdelen en accessoires, keuringen en reparaties.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 131.018,- excl. btw en servicekosten per jaar.
Koopsom	€ 1.575.000,- K.K.
Factor	12,0

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Noord-Brabant Internet: www.oss.nl Oppervlakte: 103,51 km² Inwoners: 76.652 Wikipedia: Oss
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.