



## Beleggingspand Rotterdam

Heemskerkstraat 98 b1  
3038 VM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 135.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een appartement en een studio, gelegen op de hele 1e verdieping en de helft van de 3e verdieping.

Het beleggingsobject is gelegen in het gezellige Bergpolder, in een rustige straat in de directe nabijheid van het centrum van de stad. Dit met alle daarbij behorende faciliteiten en met diverse winkels, gezellige restaurants en openbaar vervoer (tramhalte en Centraal Station) op loopafstand.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 14 december 2010

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 60 m <sup>2</sup> beneden ca. 20 m <sup>2</sup> boven
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie 10E AFD AB, nummer 2545 A8

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<b>Huursom:</b> Studio: € 525,- inclusief Appartement: € 700,- inclusief.  <b>Kosten:</b> - energie: € 180,- per maand; - TV: € 15,- per maand; - internet: € 23,- per maand; - OZB: € 30 per maand; - VvE: € 54,- per maand; Totaal: € 3.624,- per jaar.  Bruto huur: € 14.700,- per jaar. <b>Netto huur: € 11.076,- per jaar.</b>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.076,- netto per jaar.
Koopsom	€ 135.000,- K.K.
Factor	12,2

## Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Zuid-Holland Internet: <a href="http://www.rotterdam.nl">www.rotterdam.nl</a> Oppervlakte: 304,24 km <sup>2</sup> Inwoners: 584058 Wikipedia: <a href="#">Rotterdam</a>
------------------------	--

## Contact

Aanbieder	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:37 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl