



## Beleggingspand Rotterdam

Coolhaven 154 BIII  
3024 AM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 129.500,- K.K.

Dit unieke beleggingspand (appartement) is gelegen op de 3e en 4e verdieping aan de Coolhaven met heerlijk uitzicht over de Schie.

Op de 3e verdieping bevinden zich 2 kamers een keuken, toilet en badkamer. Op de 4e verdieping bevindt zich nog 1 kamer met eventueel de mogelijkheid tot uitbreiding naar 4e kamer.

Het appartement verkeert in een goede staat en heeft een actieve gezonde VvE. Er staat een grote renovatie op de planning; het dak alsmede de dakkapellen en dakgoot zullen op kosten van de VvE aangepakt worden.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 3 januari 2011

### Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	64 m <sup>2</sup> Totaal verhuurbaar oppervlak is ca. 64 m <sup>2</sup> Kamer 1) ca. 33 m <sup>2</sup> Kamer 2) ca 15 m <sup>2</sup> Kamer 3) ca. 16 m <sup>2</sup>
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Zeer goed bereikbaar, voldoende parkeer gelegenheid voor de deur.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Het pand is verhuurd aan 3 studenten, voor onbepaalde tijd.  Kamer 1) € 440,- per maand all in. Kamer 2) € 340,- per maand all in. kamer 3) € 340,- per maand all in.  Huursom op maandbasis minus kosten g/w/l (€ 130,- per maand) € 990,-.  Huursom per jaar € 11.800,- dit is exclusief g/w/l.
<b>Huurders</b>	Verskillende privé personen.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 1.120

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 11.800,- Huursom per jaar minus g/w/l
<b>Koopsom</b>	€ 129.500,- K.K.
<b>Factor</b>	11,0

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:38 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)