



Eindhoven, Sophia van Wurtemberglaan 19-25-27

Sophia van Wurtemberglaan 19-25-27
5616 BM Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht

Beleggingsobject: Drie *laag verhuurde* vooroorlogse tussenwoningen, die zich naar de toekomst toe lenen voor uitponding.

De woningen zijn gelegen in het gewilde Vonderkwartier in Eindhoven. Het Vonderkwartier is gelegen aan de zuidwest kant van centrum van Eindhoven. De wijk is stads opgezet met relatief veel straten met eenrichtingsverkeer.

Bereikbaarheid:

Het centrum van Eindhoven bevindt zich op circa 5 minuten loopafstand. Het centraal station ligt hemelsbreed op circa 1 kilometer. De ontsluiting op de ringweg Eindhoven (A2) ligt op circa drie kilometer afstand.

Objecten:

Sophia van Wurtemberglaan 19

Circa 175 m² woonruimte, totale oppervlakte 1 are en 53 centiare.

Sophia van Wurtemberglaan 25

Circa 150 m² woonruimte, totale oppervlakte 1 are en 46 centiare.

Sophia van Wurtemberglaan 27

Circa 150m² woonruimte, totale oppervlakte 1 are en 46 centiare.

Parkeren

Er bevinden zich parkeervakken aan weerszijden van de straat, direct voor de woningen gelegen, en op diverse plaatsen in de wijk zijn parkeerhavens gelegen.

Opleveringsniveau

Sophia van Wurtemberglaan 19

- entree met vestibule en hal;
- trap naar verdieping;
- doorzon woonkamer;

- hal en keuken;
- verwarming middels gaskachels;
- water middels gasgestookte boiler;
- ommuurde aangelegde achtertuin.

1e verdieping

- overloop met badkamer aan de achterzijde;
- twee slaapkamers aan de voorzijde, een kleine en een ruimere;
- achterzijde ook nog één slaapkamer gescheiden middels schuifdeuren van de aan de voorzijde gelegen derde slaapkamer;

2e verdieping

- één ruime slaapkamer aan de voorzijde;
- één ruime slaapkamer aan de achterzijde.

Sophia van Wurtemberglaan 25

- in het souterrain bevindt zich een kleine provisiekelder;
- entree met vestibule en hal;
- trap naar de verdieping;
- de keuken bevindt zich achter de trap;
- doorzon woonkamer; verwarming middels gaskachels;
- water middels gasgestookte boiler;
- ommuurde aangelegde achtertuin.

1e verdieping

- overloop met badkamer aan de voorzijde;
- achterzijde twee slaapkamers, één kleine en één ruimere;
- één slaapkamer aan de voorzijde;

2e verdieping

- zolder met overloop;
- twee slaapkamers;
- bergzolder.

Sophia van Wurtemberglaan 27

- in het souterrain bevindt zich een kleine provisiekelder;
- entree met vestibule en hal;
- trap naar verdieping;
- achter de trap bevindt zich de keuken;
- doorzon woonkamer;
- verwarming middels gaskachels;
- water middels gasgestookte boiler;
- ommuurde aangelegde achtertuin.

1e verdieping

- overloop met badkamer aan de voorzijde;
- twee slaapkamers aan de achterzijde, één kleine en één ruimere;
- één ruime slaapkamer aan de voorzijde.

2e verdieping

- zolder met overloop;

- twee slaapkamers;
- bergzolder.

Kadastrale gegevens

Sophia van Wurtemberglaan 19:

Gemeente: Gestel

Sectie: D

Nummer: 350

Grootte: 1 are en 53 centiare

Sophia van Wurtemberglaan 25

Gemeente: Gestel

Sectie: D

Nummer: 427

Grootte: 1 are en 46 centiare

Sophia van Wurtemberglaan 27

Gemeente: Gestel

Sectie: D

Nummer: 428

Grootte: 1 are en 46 centiare

Huurgegevens:

Sophia van Wurtemberglaan 19

Huurder: de heer R. Brugman

Huurtermijn: één (1) jaar

Huuringang: 1 december 1977

Verlenging: onbeperkt, stilzwijgend

Actuele huuropbrengst: € 5.318,04

Index: jaarlijks op basis van indexcijfers voor gezinsconsumptie.

BTW belaste verhuur: nee

Huurbetaling: per maand.

Sophia van Wurtemberglaan 25

Huurder: de heer L. van Overbruggen

Huurtermijn: één (1) jaar.

Huuringang: 1 februari 1976

Verlenging: onbeperkt, stilzwijgend

Actuele huuropbrengst: € 5.312,40

Index: jaarlijks op basis van indexcijfers voor gezinsconsumptie.

BTW belaste verhuur: nee

Huurbetaling: per maand

Sophia van Wurtemberglaan 27

Huurder: de heer K. Staghouver

Huurtermijn: één (1) jaar
Huuringang: 1 februari 1976
Verlenging: onbeperkt, stilzwijgend
Actuele huuropbrengst: € 5.883,36
Index: jaarlijks op basis van indexcijfers voor gezinsconsumptie.
BTW belaste verhuur: nee
Huurbetaling: per maand.

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 30 april 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 445 m ²
Kadastraal	Gemeente Gestel, sectie D nummers 350, 427 en 428.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 30 april 2020 om 13:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Provincie: Noord-Brabant
Internet: www.eindhoven.nl
Oppervlakte: 88,84 km²
Inwoners: 212.342
Wikipedia: [Eindhoven](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.