



Beleggingspand Boven-Leeuwen

Expeditiweg 8 (unit 8)
6657 KL Boven-Leeuwen, Gelderland.

● Verkocht € 177.500,- V.O.N. exclusief BTW

Bedrijfsverzamelcomplex 'Maas & Waal', gelegen op bedrijventerrein "Versteeg-Oost" te Boven-Leeuwen, bestaande uit 2 hoogwaardige verzamelcomplexen, met ieder 16 in 2008 gerealiseerde kantoor-/bedrijfsunits (showroom, opslag en kantoor).

Deze belegging betreft een keurige bedrijfsruimte in combinatie met kantoor. De ruimte is verdeeld over de begane grond en de 1e verdieping van unit 7.

De bedrijfsruimte zal vrij op naam geleverd worden met een huurgarantie van 2 jaar ter grootte van € 14.220,- per jaar, (€ 28.440 voor 2 jaar)

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 8 april 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De kantoor-bedrijfsunit is ca. 172 m ² groot. Begane grond: ca. 83 m ² Verdiepingsvloer: ca. 91 m ²
Kadastraal	Gemeente Wamel, sectie H, nummer 1255 A8
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008
Bereikbaarheid	Zeer goed, gelegen nabij de A15.

Contractinformatie

Huurgegevens	De ontwikkelaar zal een huurgarantie afgeven van 2 jaar. Huurgarantie per jaar € 14.220,- Huurgarantie voor twee jaar € 28.440,-
---------------------	--

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 177.500,- V.O.N. exclusief BTW
----------------	----------------------------------

Overig

Aanvullende informatie	Oppervlakte: 85,15 km ² Inwoners: 18.320 Website Gemeente
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:39 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.