



Beleggingspand Heerenveen

Neptunus 11-14
8448 CN Heerenveen, Friesland.

● Verkocht € 97.500,- v.o.n. excl. BTW.

Keurig, nieuw gerealiseerde en onlangs verhuurde hoekunit te Heerenveen.

De unit maakt onderdeel uit van het nieuw gerealiseerde bedrijfsverzamelgebouw (bouwjaar 2010) met 26 units op het Internationaal Bedrijven Park (IBF). Gelegen aan de oostzijde van Heerenveen met een gezamenlijk, door middel van klinkers verhard, buitenterrein voor oprit en parkeren. 28 Parkeerplaatsen en mogelijkheid voor parkeren op het terrein aan de voorzijde.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 23 augustus 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Hoekunit: 12m x 10m = 120m ² met een zolder van 48m ² = 168m ² .
Kadastraal	Gemeente Tjalleberd, sectie K, nummer 755 en 761 gedeeltelijk.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2010
Bereikbaarheid	Perfekte bereikbaarheid vanaf de snelweg A7 (P8 SC Heerenveen).

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Looptijd: 5 jaar. Ingangsdatum: 1 maart 2010. Einddatum: 28 februari 2015. Optieperiode: telkens 5 jaar. <i>Huurder heeft een koopoptie per 1 maart 2012, 2013 en 2014 om het pand te kunnen kopen voor een reeds overeengekomen koopsom ad. € 100.000,- K.K. excl. BTW.</i>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 3.230
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks voor het eerst per 1 januari 2011.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.860,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 97.500,- v.o.n. excl. BTW.
Factor	9,0

Overig

Aanvullende informatie	Gegevens over de Gemeente Heerenveen: Inwoners gemeente: 42.653 Oppervlakte gemeente: 140 Km ² Website gemeente: Heerenveen.nl (bron: Zoekplaats)
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:39 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.