



## Beleggingspand Breda

Neerloopweg 6a  
4814 RS Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 495.000,- V.O.N. exclusief BTW.

Volledig verhuurde, nieuw gebouwde bedrijfshal met voorgelegen kantoorunit, gelegen op het recentelijk opgeleverde en moderne plan 'Heilaar- Noord'.

Recentelijk een nieuwe, 5 + 5 jarige huurovereenkomst gesloten met een goede huurder. Huurder beschikt over 5 eigen parkeerplaatsen, welke liggen op omringend, af te sluiten terrein.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 3 november 2010

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	450 m <sup>2</sup> <u>Kantoorruimte</u> : ca. 190 m <sup>2</sup> ; <u>Bedrijfsruimte</u> : ca. 260 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Princenhage, sectie P, nummer 2559 en 2480 gedeeltelijk

<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2009
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed vanaf de A16 Rotterdam/Antwerpen, Breda-noord en het centrum van Breda.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<u>Contract:</u> Duur: 5 + 5 jaar Ingangsdatum: 1 augustus 2010 Opzegtermijn: 1 jaar Aanvangshuurprijs: € 37.500,- per jaar, excl. BTW Bijkomende leveringen en diensten: € 500,- per kwartaal.
<b>Huurders</b>	<u>Createchnics B.V.</u>
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bankgarantie € 11.156
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks, voor het eerst per augustus 2011.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 37.500,- netto per jaar, excl. BTW.
<b>Koopsom</b>	€ 495.000,- V.O.N. exclusief BTW.
<b>Factor</b>	13,2

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Nutsvoorzieningen</b> Huurder is zelfstandig contractant van de betreffende nutsbedrijven en draagt zelf zorg voor het afsluiten van correcte overeenkomsten.  <b>Voorbehoud splitsing</b> Deze vastgoedbelegging wordt verkocht onder het voorbehoud van splitsing.  <b>Gemeente</b> Internet: <u>Breda</u> Oppervlakte: 129,15 km <sup>2</sup> Inwoners: 171039
-------------------------------	---

## Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:39 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

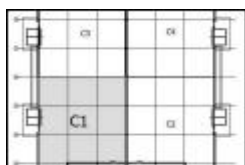
Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*