



## Beleggingspand Rotterdam

Pijnackerplein 35b  
3035 GE Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 119.000,- K.K.

Dubbellaags appartement op 1e en 2e verdieping, gelegen aan het gezellige Rotterdamse Pijnackerplein, een plein gelegen in Rotterdam Noord.

Het pand is van buiten geheel gerenoveerd en het dak vernieuwd in 2005.

**Het pand is momenteel ver onder marktconform niveau verhuurd!**

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 17 februari 2011

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 100 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie 7E AFD W, nummer 5934 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

<b>Bouwjaar</b>	1897
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Momenteel verhuurd tegen een huursom van € 243,- per maand, middels een mondelinge overeenkomst.  Totaal: € 2.916,- netto per jaar.  Reële huursom ca. € 13.200,- per jaar.
<b>Huurders</b>	Een mevrouw welk momenteel 76 jaar oud is.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 13.200,- netto per jaar. ( <i>prognose</i> )
<b>Koopsom</b>	€ 119.000,- K.K.
<b>Factor</b>	9,0

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>WOZ-waarde</b> Peildatum 2007: € 173.000  <b>Taxatiewaarde - geveltaxatie</b> - september 2008: € 185.000,- onderhandse verkoopwaarde in verhuurde staat;  <b>Vereniging van Eigenaars</b> Momenteel niet actief. Benedenwoning is zeer grondig verbouwd/gemoderniseerd in 2009.  <b>Gemeente Rotterdam</b> Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 599.859 Oppervlakte gemeente: 304 Km2 Website gemeente: <a href="#">Rotterdam</a>
-------------------------------	--

## Contact

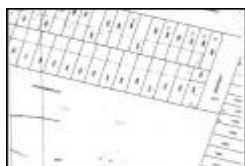
<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:40 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Foto's



## Kadastraal



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*