



Beleggingspand Deventer

Diepenveenseweg 58
7413 AS Deventer, Overijssel.

● Verkocht € 175.000,- kosten koper

Direct achter het NS-station van Deventer gelegen, ruime jaren '30 (hoek)woonhuis.
Verhuurd aan 5 studenten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 6 februari 2012

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	69 m ²
--------------------	-------------------

Vloeroppervlakte120 m²**Indeling:**

entree, berging, keuken voorzien van 4-pits gaskomfoor, afzuigkap en C.V.-opstelling, douche met wastafel en apart toilet.

In de keuken bevindt zich tevens de toegang tot de kelder, waarboven de aansluiting voor de wasapparatuur en de meterkast zijn gesitueerd.

Op de begane grond zijn verder 2 kamers en de hal met trapopgang gesitueerd.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot plat dak en trapopgang naar de 2e verdieping en, 2 kamers en de badkamer. De kamers zijn circa 9 m² en 15 m². De badkamer is voorzien van een vaste wastafel, toilet en douche.

Zolderverdieping: kamer van circa 15 m² met dakkapel.

Kadastraal

nader in te vullen

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1931-1944

Bereikbaarheid

Goed. Zowel per auto als met openbaar vervoer.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huurcontracten van een jaar, daarna voor onbepaalde tijd.

Huurders

huurders zijn studenten.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 14.400,- netto per jaar

Koopsom

€ 175.000,- kosten koper

Factor

12,2

Overig**Aanvullende informatie****AANVAARDING:**

Aanvaarding in overleg.

ALGEMEEN:

Provincie: Overijssel

Inwoners gemeente: 98.000

Oppervlakte gemeente: 136 km²Website gemeente: www.deventer.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.