



Beleggingspand Rotterdam

Strevelsweg 700/212
3083 AS Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 450.000,- K.K.

Volledig verhuurde kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping achterzijde (linkerzijde) van het monumentale en moderne 'Verzamelgebouw Zuid'. Dit gebouw is ontworpen door de befaamde Rotterdamse architect Hugh Maaskant.

Recentelijk is er een nieuw, 5-jarig huurcontract afgesloten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 9 maart 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	330 m ²
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie I, nummer 540 A29
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	eind jaren '50.

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens

Conditie

Contractsduur: 5+5 jaar;
Ingangsdatum: 1 mei 2010;
Opzegtermijn: 1 jaar;
Huurprijs: € 3.125,- excl. BTW, per maand;
Huur parkeerplaats: € 54,54 excl. BTW, per maand;
Servicekosten: € 609,46 excl. BTW per maand;
Bijzondere bepalingen: VvE bijdrage wordt omgeslagen naar huurder.

Totaal ontvangsten: € 45.468,- excl. BTW per jaar;
Kosten: € 7.508,- excl. BTW per jaar (VvE, nuts);
Netto: € 37.960,- excl. BTW per jaar.

Huurders Maat Architecten BNA B.V.

Zekerheidsstelling Bankgarantie € 12.465

Indexering (toelichting) Jaarlijks, voor het eerst per 1 mei 2013.

Investeringsprofiel

Huursom € 37.960,- netto per jaar, excl. BTW.

Koopsom € 450.000,- K.K.

Factor 11,9

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente:

Provincie: Zuid-Holland
Inwoners gemeente: 599.859
Oppervlakte gemeente: 304 Km²
Website gemeente: www.rotterdam.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.