



Beleggingspand Aalten

Landstraat 39
7121CP Aalten, Gelderland.

● Verkocht € 385.000,- K.K.

Dit winkelpand (begane grond) is gelegen op een goede locatie aan de rand van het centrum van Aalten. Het is een prachtig pand op een locatie waar veel publiek langs komt. Het pand beschikt over één parkeerplaats direct voor de deur. Daarnaast zijn er diverse parkeerplaatsen op een tiental meters aan de hoofdwinkelstraat (Bredevoortsestraat). De bereikbaarheid is zeer goed.

Het pand zit in een VvE met een aandeel van 47% van de in totaal 4 appartementsrechten.

Het pand is voorzien van een nieuw alarm, nieuwe 100 volt geluidsinstallatie, EAS anti-diefstalpoorten, nieuwe elektra/TL verlichting, nieuw kantoor, nieuw KPN zakelijk IP Pin Telefoonmodem met ethernetverbinding door het geheel gebouw met aansluitingen voor telefoon, fax en internet. Remeha CV ketel geheel nagezien in november en in kantoor/magazijn nieuwe radiatoren geplaatst. In het kantoor is rondom een bureaublad tegen de wand gemonteerd. Nieuwe vloerbedekking en in de winkel een nieuw systeemplafond.

In het pand is asbest/eterniet verwerkt.

In dit winkelpand is tot april 2010 een Top1Toys gevestigd geweest.

Het pand schikt zich eventueel ook om te splitsen in twee winkels.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 5 mei 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Het winkelgedeelte is ca. 425m ² groot en het kantoor-/magazijngedeelte is ca. 240m ² . Het totale perceeloppervlak is ca. 900m ² . De pui-breedte is ca. 17 m ² .
Kadastraal	Gemeente Aalten, sectie I, nummer 12188 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Erg goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	Het pand wordt momenteel leeg aangeboden. De huidige eigenaar wenst het pand vrij van huur te verkopen en de keuze van verhuur/invulling aan een nieuwe eigenaar over te laten.
--------------	--

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 385.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Internet: Aalten Oppervlakte: 97,04 km ² Inwoners: 27.570
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.