



Beleggingspand Eindhoven

Jan van Riebeecklaan 11
5642 MB Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 325.000,- kosten koper

Woonwinkelpand met op de 1e en 2e verdieping een zelfstandig appartement.
Begane grond is in gebruik als theehuis.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 1 februari 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Begane grond: circa 94 m²;
1e etage: appartement, circa 38,0 m²
2e etage: appartement, circa 40,0 m²

Beide appartementen zijn voorzien van eigen keuken, badkamer met douche en toilet.

Het appartement op de 1e etage beschikt over een buitenruimte.

Het appartement op de 2e etage heeft een bergvliering in de kap.

overige:

-begane grond heeft eigen GWL aansluiting.

-appartement 1e verd., heeft dakterras en 2e verd. hebben samen eigen gwl.

-pand is altijd makkelijk verhuurd;

-nieuwe ketel in het buurthuis.

-duidelijke plattegrondtekeningen zijn aanwezig.

Kadastraal

Gemeente Tongelre, Sectie E, Nummer 1069.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Goed. Zowel per auto als met openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huurgegevens

Begane grond: verhuurd sinds 2002. Huidige huurperiode loopt van 01 maart 2007 tot 01 maart 2012.

Vervolgperiodes van 5 jaar. Opzegtermijn 12 maanden. Indexering jaarlijks per 01 maart.

Bankgarantie €1701,-.

Huidige netto huurprijs bedraagt €913,62 per maand (ex GWL).

appartement 2: €700,- per maand excl.

appartement 3: €710,- per maand excl.

Totale huuropbrengst is €2.323,62 per maand / €27.883,44 per jaar.

Kosten gemeente: €755,26 per jaar

Kosten verzekering: €701,88 per jaar

Netto huuropbrengst bedraagt €26.426,30 per jaar

Huurders

nummer 11 begane grond:

St. Etnische Minderheden Eindhoven, heeft circa 1,5 jaar volledig gerenoveerd, zij zaten er al bijna 10 jaar in en hebben 1,5 jaar geleden bijgetekend, is een soort buurthuis.

nummer 11a en 11b:

De appartementen worden gehuurd door particulieren.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 26.426,- netto per jaar
Koopsom	€ 325.000,- kosten koper
Factor	12,3

Overig

Aanvullende informatie

SPLITSINGSVERGUNNING:

Er loopt op dit moment een vergunningaanvraag tbv het (juridisch)splitsen van het pand in 3 zelfstandige appartementsrechten.

Dit traject is door eigenaar ingezet om ooit in de toekomst het pand te kunnen uitponden in afzonderlijke appartementsrechten.

Bouwvergunning is verleend in 2008.

ALGEMEEN:

Internet: Eindhoven

Oppervlakte: 88,84 km²

Inwoners: 212.342

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.