



Beleggingspand Didam

Rozenstraat 31
6942 WE Didam, Gelderland.

● Verkocht € 390.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Dit beleggingsobject betreft een horeca complex met cafe, cafetaria en bovenwoning. Het pand ligt direct naast de Albert Hein.

Heineken Nederland B.V. heeft een borgstelling van € 2.500,- afgegeven eindigend op 30 april 2011.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Overig |
| Laatste wijziging | zaterdag 3 september 2005 |

Pandinformatie

| | |
|--------------------|---|
| Perceeloppervlakte | 300 m ² |
| Vloeroppervlakte | 200 m ² Begane grond: cafe, cafetaria, hal met koelcel en vriescel, bedrijfskeuken, twee garages / magazijn en een binnenplaats. Eerste verdieping: bovenwoning. |
| Kadastraal | Gemeente Didam, sectie L nummer 416, groot 3 are. |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:12 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

| | |
|-----------------------|---|
| Bouwjaar | 1970 |
| Bereikbaarheid | Het pand is gelegen op 5 km van afslag "Zevenaar / Didam" van de A12 Den Haag - Arnhem. |

Contractinformatie

| | |
|---------------------------------|---|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | De beide huurcontracten zijn ingegaan op 1 mei 2001 en loopt tot en met 30 april 2006 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 30 april 2011. Vervolgens voortgezet voor onbepaalde tijd. |
| Huurders | Twee huurders |
| Zekerheidsstelling | € 2.500 |
| Indexering (toelichting) | Jaarlijks op 1 mei voor het eerst in 2002 |

Investeringsprofiel

| | |
|----------------|--|
| Huursom | € 34.794,- Jaarlijks, exclusief BTW |
| Koopsom | € 390.000,- K.K. geen BTW van toepassing |
| Factor | 11,2 |

Overig

| | |
|-------------------------------|---|
| Aanvullende informatie | Het pand is in 2003 aan de buitenzijde opnieuw geschilderd en heeft toen ook een nieuwe dakboei gekregen. De verwarmingsketel is een HR van 1989 en de dakbedekking is in 1994 vernieuwd. |
|-------------------------------|---|

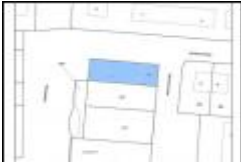
Contact

| | |
|------------------|---|
| Aanbieder | Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23 |
|------------------|---|

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl