



Beleggingspand Utrecht

Amsterdamsestraatweg 679
3555 HB Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 310.000,- K.K.

Verhuurde tussenwoning aan de Amsterdamsestraatweg in Utrecht (*Zuilen*).

Omzettingsvergunning aanwezig. Prima onderhouden.

Het betreffende object is verbouwd voor circa € 70.000,-.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 26 mei 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	123 m ²
--------------------	--------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:42 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte

Totaal oppervlakte van de woning: 103,1 m²
Totaal woonoppervlak: 81,0 m²

kamer 1 opp: 14,6 m²
kamer 2 opp: 13,5 m²
kamer 3 opp: 17,1 m²
kamer 4 opp: 13,6 m²
kamer 5 opp: 22,2 m²

plattegrondtekeningen zijn beschikbaar.

Voorts voorzien van twee keukens, één badkamer en twee toiletten.
Achter het pand is een aparte fietsenstalling gelegen.

Kadastraal

Gemeente Zuilen, sectie C, nummer 1720

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Goed. Zowel per auto als met openbaar vervoer.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

HuurgegevensDuur

Een huurcontract (kamer 5) is aangegaan voor een jaar.
Overige huurcontracten zijn aangegaan voor onbepaalde tijd.

Kale huurprijs-inclusief

Kamer 1: € 300,95 kale huurprijs, € 390,- inclusief;
Kamer 2: € 305,35 kale huurprijs, € 390,- inclusief;
Kamer 3: € 326,85 kale huurprijs, € 430,- inclusief;
Kamer 4: € 326,85 kale huurprijs, € 430,- inclusief;
Kamer 5: € 306,60 kale huurprijs, € 570,- inclusief;

Bruto huursom: € 2.210,- per maand. Na aftrek G/W/L, internet, kabel tv, blijft daar
ca. € 1.900,- netto per maand aan over.

Netto huursom: € 22.800,- per jaar.

Huurders

Huurders zijn studenten.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 4.993

Indexering (toelichting)

Jaarlijks.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 22.800,- netto per jaar.

Koopsom

€ 310.000,- K.K.

Factor

13,6

Overig

Aanvullende informatie

ALGEMEEN:

Inwoners gemeente: 294.995
Oppervlakte gemeente: 99,29 km²
Website gemeente: www.utrecht.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.