



## Beleggingspand Breda

Boschstraat 113  
4811 GE Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 145.000,- K.K.

Een rijksmonumentaal object (verhuurde winkelruimte op de begane grond), vol met originele elementen, welke beschermd zijn via de Monumentenwet.

### Locatie:

De Boschstraat is gelegen in het bekende centrum van Breda. U bevindt zich op loopafstand van alle denkbare voorzieningen waar de beste binnenstad van Nederland bekend om staat. Ook het NS station is op zeer korte afstand gelegen. De Boschstraat is een straat met vele gezichten. Zo zijn er vele verschillende ondernemingen en appartementen in de Boschstraat. Veel van de historische bebouwing is bewaard gebleven wat de straat dan ook kenmerkt.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Land              | Nederland             |
| Soort pand        | Winkelpand            |
| Laatste wijziging | vrijdag 20 april 2012 |

## Pandinformatie

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Vloeroppervlakte | ca. 80 m <sup>2</sup> |
|------------------|-----------------------|

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Kadastraal</b>        | Gemeente Breda, sectie B, nummer 8613 A1. |
| <b>Eigendomssituatie</b> | Volledig eigendom                         |
| <b>Bereikbaarheid</b>    | Goed.                                     |

## Contractinformatie

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Huursituatie</b>             | Volledig verhuurd   |
| <b>Huurgegevens</b>             | Huurperiode: 5 jaar.<br>Optieperiode: 5 jaar.<br>Aanvangshuursom: € 10.800,- excl. BTW per jaar.<br>Einde huurcontract: 1 oktober 2012. |
| <b>Huurders</b>                 | Kadowinkel: C'est Confiance   |
| <b>Zekerheidsstelling</b>       | Bankgarantie € 2.856  |
| <b>Indexering (toelichting)</b> | ja, jaarlijks per 1 juli.   |

## Investeringsprofiel

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| <b>Huursom</b> | € 11.256,- excl. BTW per jaar. |
| <b>Koopsom</b> | € 145.000,- K.K.               |
| <b>Factor</b>  | 12,9                           |

## Contact

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Aanbieder</b> | <b>Beleggingspanden.nl</b><br>Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf<br>Business Development<br>Telefoon: 030 - 225 31 12<br>Fax: 030 - 225 80 23 |
|------------------|---|

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:43 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:43 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.