



Beleggingspand Rotterdam

Ebenhaezerstraat 45 A/B
3083 RE Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 175.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Dit beleggingsobject betreft een bedrijfspand welke op dit moment gehuurd wordt door de politie regio Rotterdam-Rijnmond.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 23 juni 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	114 m ²
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie H, nummer 240, groot 1 are en 14 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1907
Bereikbaarheid	De Ebenhazerstraat ligt in de wijk "Cornisse" ten Noord-Oosten van het Zuiderpark - "Ahoy".

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:12 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract is ingegaan op 1 januari 1997 en loopt tot en met 31 december 2001 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 31 december 2006.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks op 1 januari

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.000,- Jaarlijks, geen BTW van toepassing
Koopsom	€ 175.000,- K.K. geen BTW van toepassing
Factor	10,3

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.