



Beleggingspand Eindhoven

Jan van Riebeecklaan 9
5642 MB Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 310.000,- kosten koper

Beleggingspand in Eindhoven, onderverdeeld in een 3-tal zelfstandige appartementen met opslag/parkeerruimte. Geheel vergunde situatie, splitsingsvergunning in aanvraag.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 15 augustus 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Begane grond voor: appartement 1, circa 41,7 m²;
Begane grond achter: appartement 2, circa 46,0 m² (opslagruimte);
Eerste etage: appartement 3, circa 32,8 m²
Tweede etage: appartement 4, circa 35,6 m²

Alle appartementen zijn voorzien van eigen keuken, badkamer met douche en toilet.
Het appartement op de 1e etage beschikt over een buitenruimte.
Het appartement op de 2e etage heeft een bergvliering in de kap.

overige:

- begane grond heeft nieuwe pui en een nieuwe garagedeur aan de achterzijde.
- elke verdieping is een appartement, behalve de begane grond achter. Deze is momenteel in gebruik als bedrijfs-opslagruimte.
- duidelijke plattegrondtekeningen zijn aanwezig.

Kadastraal

Gemeente Tongelre, Sectie E, Nummer 1070

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Goed. Zowel per auto als met openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huurgegevens

kale huur:

appartement 1: €710,- per maand
appartement 2: €275,- per maand (parkeerruimte/opslag)
appartement 3: €685,- per maand
appartement 4: €710,- per maand

Totale huuropbrengst is €2.380 per maand / €28.560,- per jaar.

Kosten gemeente: €662,22 per jaar
Kosten verzekering: €465,48 per jaar

Netto huuropbrengst bedraagt €27.432,30 per jaar

Huurders

De appartementen zijn verhuurd aan particulieren.
Appartement 2 (opslag) is verhuurd aan *Stratos Bouwservice BV* als opslag. Kan leeg worden opgeleverd.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 27.432,- netto per jaar

Koopsom

€ 310.000,- kosten koper

Factor

11,3

Overig

Aanvullende informatie

SPLITSINGSVERGUNNING:

Is aangevraagd. Dit traject is ingezet om ooit in de toekomst het pand te kunnen uitpanden in afzonderlijke appartementsrechten.

ALGEMEEN:

Internet: [Eindhoven](#)

Oppervlakte: 88,84 km²

Inwoners: 212.342

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.