



Beleggingspand Breda

Speelhuislaan 105
4815 CC Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 379.000,- K.K.

Dit beleggingsobject te Breda is op een uitstekende en gewilde locatie in het hart van de wijk Belcrum gelegen.

Het beleggingspand ligt op loopafstand van het Bourgondische centrum van Breda en het Centraal Station. De verbinding met diverse uitvalswegen is uitstekend.

In de afgelopen jaren is de wijk Belcrum sterk verbeterd en uitgegroeid tot een gewilde (woon)wijk. In de komende jaren staan er nog tal van verbeteringen c.q. vernieuwingen op de agenda, die direct invloed zullen hebben op de Speelhuislaan dan wel de gehele woonwijk. Zo zal de Speelhuislaan omstreeks 2014 worden afgesloten voor doorgaand verkeer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 30 juli 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	121 m ²
--------------------	--------------------

Kadastraal	Gemeente Breda, sectie C, nummer 785.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Cafetaria: Looptijd: 5 jaar Ingangsdatum: 1 april 2008 Einddatum: 31 maart 2013 Optieperiode: 5 jaar en daarna telkens 1 jaar. Aanvangshuursom: € 17.400,- excl. BTW per jaar. Bovenverdiepingen: In totaal 4 kamers gelegen op de 1e en 2e verdieping. Huursom: € 12.708,- per jaar. Actuele totale huursom: € 30.108,- (gedeeltelijk excl. BTW) per jaar.
Huurders	Cafetaria De Belcrum.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 4.350
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks per 1 januari.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 30.108,- (gedeeltelijk excl. BTW) per jaar.
Koopsom	€ 379.000,- K.K.
Factor	12,6

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Noord-Brabant Internet: www.breda.nl Oppervlakte: 129,15 km ² Inwoners: 171039
-------------------------------	---

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:44 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.