



Beleggingspand Venlo

Alerbeemdweg 29
5928 PV Venlo, Limburg.

● Verkocht € 570.000,- kosten koper

Een representatief, multifunctioneel bedrijfspand gelegen op bedrijventerrein *Trade Port* in Venlo. Volledig verhuurd aan een Europees distributiecentrum (meer dan 10 jaar is gevestigd op deze locatie). Dit beleggingspand betreft een onderdeel van dit distributiecentrum en wordt gebruikt voor inpakwerkzaamheden, alsmede de afdeling Inkoop. Volledig gerenoveerd in 2009.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 5 mei 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.113 m ²
--------------------	----------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte625 m²Bedrijfsvloeroppervlakte: circa 500 m²Kantoorgedeelte: circa 125 m²

Onder andere voorzien van,
-Drie automatische rolpoorten;
-12 parkeerplaatsen op eigen terrein.
-Nieuwe verlichtingslijnen; en
-Diverse airco's.
-Vloercoating.

Dit bedrijfspand is recentelijk volledig van binnen en buiten gerenoveerd in 2009.

Kadastraal

Gemeente Venlo Sectie O, nummer 1105

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1990. In 2009 gerenoveerd.

Bereikbaarheid

Goed. Zowel per auto als met openbaar vervoer. Op circa 500 meter van NS-Station Venlo-Blerick.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Overeenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar ingaande op 01 januari 2010, en lopende tot en met 31 december 2014.
Na het verstrijken van deze periode, dan wordt deze overeenkomst voortgezet voor aansluitende perioden van 5 jaar.
Opzegtermijn van 1 jaar.

Huurders

Huurder is *Nu Skin Netherlands: een Europees distributiecentrum voor o.a. cosmetica en farmaceutische producten.*

Er worden inpakwerkzaamheden verricht en een gedeelte Inkoop.

Nu Skin Netherlands huurt het naastgelegen bedrijfspand van ca 5.000 m² reeds meer dan 10 jaar.

Dit bedrijf is beursgenoteerd. Voor meer informatie: [klik hier](#)

Betreffende pand grenst aan het distributiecentrum (DC van circa 5.000 m²) van *Nu Skin*.

Nu Skin huurt daar al meer dan 10 jaar (Marinus Dammeweg 61). Vanaf één jaar huurde *Nu Skin* reeds nummer 29 gedeeltelijk.

En vanaf 31 januari 2010 huurt *Nu Skin* nu het geheel.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 45.000,- netto exclusief BTW per jaar.
Koopsom	€ 570.000,- kosten koper
Factor	12,7

Overig

Aanvullende informatie

LIGGING:

Dit pand ligt op ca 2 km afstand van de A-67 en de A-73.
Circa 4 km van de Duitse Grensovergangen A-40 en A61, op circa 500 meter van NS-Station Venlo-Blerick.

INDUSTRIETERREIN:

Gelegen op het industrieterrein 'Trade Port' (voormalig *Groot Boller*) dat gelegen is ten noorden van Venlo.

Voor meer informatie: [klik hier](#)

BUURPAND:

De overbuurman is de bekende bankstellen leverancier Leolux.

ALGEMEEN:

Provincie: Limburg

Inwoners gemeente: 92.091

Oppervlakte gemeente: 78,48 Km²

Website gemeente: www.venlo.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

De heer Y. Hanasbei

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.