



Breda, Schoolstraat 1

Schoolstraat 1
4811 WB Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 259.000,- k.k.

Dit beleggingspand betreft een café. Het pand bevindt zich in hartje Breda slechts enkele meters van de Grote Kerk.

Indeling:

Begane grond, kelder, café, toiletgroep.

Verdieping caféruimte en privégedeelte (kantoor).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 23 juni 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	50 m ²
Vloeroppervlakte	60 m ² ca. 45 m ² op begane grond + deels op eerste verdieping;
Kadastraal	Gemeente Breda, sectie A, nummer 8739.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 23 juni 2020 om 12:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid Goed. In het centrum van Breda gelegen.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Ingangsdatum: 1 februari 2010
Termijn: vijf jaar
Verlenging: vijf jaar
Opzegtermijn: één jaar
Eindigend op: 1 februari 2020 (is opgezegd)
Huurprijs: € 19.384,20 excl. btw per jaar

Huurders InBev Nederland NV

Indexering (toelichting) ja, jaarlijks per 1 oktober.

Investeringsprofiel

Huursom € 19.384,00 excl. btw per jaar.

Koopsom € 259.000,- k.k.

Factor 13,4

Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**
Gemeente Breda
Internet: www.breda.nl
Oppervlakte: ca. 129 km²
Inwoners: 178.000

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 23 juni 2020 om 12:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 23 juni 2020 om 12:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.