



## Steenwijk, Steenwijkerdiep 71-73

Steenwijkerdiep 71-73  
8331 LR Steenwijk, Overijssel.

● Optie € 449.000,- k.k.

Rijksmonumentaal horecapand met bedrijfswoning te Steenwijk. Erg fraai in het centrum aan het Steenwijkerdiep gelegen. Het object wordt sinds 2003 verhuurd aan restaurant Dynasty.

Op het Steenwijkerdiep zijn twee grote supermarkten gelegen, een warme bakker, drogist, bloemist, dierenwinkel, sportzaak en woningstofeerder. Vanaf hier is het slechts 400 meter lopen naar het winkelcentrum van Steenwijk.

Dit bij de voormalige havenkom van het Steenwijkerdiep staande gebouw is op kosten van Salco Tromp Meesters in 1895 gesticht als werkverschaffingsgebouw voor de "Vereeniging tot bestrijding der bedelarij door werkverschaffing". Het werd oorspronkelijk voornamelijk gebruikt als mattenvlechterij, een functie die het gaandeweg verloor, maar terugkreeg in de jaren 1947-1950. Daarna werd het tot in de jaren tachtig gebruikt als bedrijfsruimte van een vloerbedekkingsfabriek om, na een tijd als gemeentelijke opslagplaats te hebben gediend, in 1992 te worden verbouwd tot horecagelegenheid.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 2 maart 2021

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 2 maart 2021 om 11:11 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Perceeloppervlakte</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Steenwijk, sectie E, nummer 3159.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1895
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 1 januari 2003 Termijn: vijf jaar Verlenging: vijf jaar Opzegtermijn: zes maanden Momenteel lopende voor onbepaalde tijd Huurprijs commerciële ruimte: € 36.409,08 per jaar, te vermeerderen met btw Huurprijs woning: € 6.644,88 per jaar
<b>Huurders</b>	Restaurant Nieuw Dynasty
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 9.000
<b>Indexering (toelichting)</b>	ja, jaarlijks per 1 januari.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 43.053,96 per jaar, deels te vermeerderen met btw.
<b>Koopsom</b>	€ 449.000,- k.k.
<b>Factor</b>	10,4

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Algemeen:</b> Internet: <a href="http://www.steenwijkerland.nl">www.steenwijkerland.nl</a> Oppervlakte: ca. 321 km <sup>2</sup> Inwoners: 43.500
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact

<b>Aanbieder</b>	Algemeen
------------------	----------

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)