



## Beleggingspand Beek (sale and lease back)

Adres op aanvraag  
Beek (L), Limburg.

● Verkocht € 299.000,- K.K.

Winkelbelegging in Centrum-Beek, gelegen tussen de Markt en het gemeentehuis.

De winkelruimte is in gebruik als damesmodezaak. De stijlvolle winkel beschikt over een rustige, sfeervolle omgeving met ruime paskamers en een gezellige zithoek.

- Indeling pand: winkelruimte, kantoor(tje), pantry, WC, magazijn, kelder.
- Verhuurbaar vloeroppervlak: ca. 164 m<sup>2</sup>
- Staat van onderhoud conform taxatie: zeer goed.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Land              | Nederland             |
| Soort pand        | Winkelpand            |
| Laatste wijziging | zaterdag 3 maart 2018 |

### Pandinformatie

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Kadastraal        | Gemeente Beek, sectie B, nummer 7714 A1. |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom                        |

Bereikbaarheid

Goed. Gelegen in het centrum van Beek.

## Contractinformatie

|                          |                                                                                                                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huursituatie             | Volledig verhuurd                                                                                                                                   |
| Huurgegevens             | <u>Sale and lease back</u><br>Het uitgangspunt is een standaard ROZ contract voor de periode van 5+5 jaar.<br>Ingangsdatum: op datum van transport. |
| Huurders                 | Een goed lopende damesmodezaak, die al ca. 30 jaar gevestigd is op deze locatie.                                                                    |
| Zekerheidsstelling       | Bankgarantie                                                                                                                                        |
| Indexering (toelichting) | ja, jaarlijks.                                                                                                                                      |

## Investeringsprofiel

|         |                                |
|---------|--------------------------------|
| Huursom | € 25.200,- excl. BTW per jaar. |
| Koopsom | € 299.000,- K.K.               |
| Factor  | 11,9                           |

## Overig

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvullende informatie | <u>Info uit taxatie m.b.t. courantheid:</u><br>- Bestemming: "centrumdoeleinden 1" (detailhandel)<br>- Is ter plaatse leegstand: nee<br>- Zijn prijzen stabiel, dalend, stijgend: stabiel<br>- Bijzondere omstandigheden: nee<br>- Verhuurbaarheid: courant<br>- Verkoopbaarheid: courant<br><br>Provincie: Limburg<br>Internet: <a href="http://www.gemeentebeek.nl">www.gemeentebeek.nl</a><br>Oppervlakte: 21,04 km <sup>2</sup><br>Inwoners: 16.717<br>(Beek heeft een boven regionale functie voor winkelend publiek). |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact

|           |                                                                                                                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanbieder | <b>Beleggingspanden.nl</b><br>Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf<br>Business Development<br>Telefoon: 030 - 225 31 12<br>Fax: 030 - 225 80 23 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Foto's



## Kadastraal



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*