



Beleggingspand Rotterdam

Dordtselaan 126A
3073 GK Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 85.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Het beleggingsobject betreft een appartementsrecht op de begane grond welke in gebruik is als winkelruimte (met kelder en tuin).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 1 april 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	117 m ²
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie G, nummer 4302 A12, groot 11 are en 7 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	De Dordtselaan is een doorgaande weg welke de Maashaven met "Ahoy" verbindt.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:12 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens	Huurcontract is ingegaan op 1 december 2000 en loopt tot en met 1 december 2005 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 1 december 2005.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.180
Indexering (toelichting)	Jaarlijks op 1 augustus volgens prijsindex CPI.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.500,- Jaarlijks, exclusief BTW
Koopsom	€ 85.000,- K.K. geen BTW van toepassing
Factor	10,0

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.