



Beleggingspand Etten Leur

Lokkerdreef
Etten-Leur, Noord-Brabant.

● Verkocht € 279.950,- V.O.N. excl. BTW
(incl. € 20.000,- aanbouwpakket).

Bedrijfsverzamelcomplex 'Vosdonk', gelegen op bedrijventerrein "Vosdonk-Zuid" te Etten Leur, bestaat in totaal uit 18 hoogwaardige, nieuw te realiseren kantoor-/bedrijfsunits (showroom, opslag en kantoor).

Deze beleggingsaanbieding betreft een keurige bedrijfs-/kantoorruimte. De ruimte is verdeeld over de begane grond van unit 6 en 7 en de 1e verdieping van unit 7. Het betreft hierbij drie aparte kadastrale nummers.

De huur is zodoende gesloten voor de helft van unit 6 (de begane grond) en unit 7 in zijn geheel (de begane grond en 1e verdieping).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 2 februari 2015

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:52 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte**Oppervlakte (BVO):**

Totaal: ca. 296m²

De verdeling hierbij is de volgende:

Unit 6:

Begane grond: ca. 111m²

Unit 7:

Begane grond: ca. 91m²

1e verdieping: ca. 94m²

Kadastraal

Gemeente Etten-Leur, Sectie H, nummer 4566 gedeeltelijk.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

2010.

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Ingangsdatum: 1 maand na bouwkundige oplevering.

Looptijd: 5 jaar plus 1 maand na bouwkundige oplevering.

Optiejaren: telkens 5 jaar.

Opzegtermijn: tegen het einde van een huurperiode met inachtneming een termijn van tenminste 1 jaar.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie € 4.434

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 22.360,- excl. BTW per jaar.

Koopsom

€ 279.950,- V.O.N. excl. BTW
(incl. € 20.000,- *afbouwpakket*).

Factor

12,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

In overleg met de huurder is gekozen voor enig meerwerk. Hiervoor is een kostenpost van € 20.000,- opgenomen als zijnde afbouwpakket.

Koopoptie huurder: huurder heeft de mogelijkheid om na het verstrijken van de eerste huurperiode (5 jaar) het pand te kopen.

Provincie: Noord-Brabant
Internet: www.etten-leur.nl
Oppervlakte: 55,90 km²
Inwoners: 40.591

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.