



Beleggingspand Rotterdam

Benthuiserstraat 34b
3036 CH Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 132.750,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een winkelpand, gelegen aan de Benthuiserstraat in Rotterdam Noord (Oude Noorden). Het beleggingspand is gesitueerd nabij de Bergweg. In de directe omgeving zijn o.a. Correct, Albert Heijn, Videoland, restaurant Westerkaatje Noord, een apotheek en een drogisterij gevestigd.

De winkelruimte is in 2011 voor ca. € 24.000 volledig gerenoveerd. Tijdens deze renovatie zijn een aantal grote dingen aangepakt. Ondermeer de bestaande houten vloer is gerepareerd en is er een gipsplaten plafond en een elektrische installatie aangebracht. Nadere specificaties van de verbouwing op aanvraag. De staat van onderhoud is dan ook goed te noemen. Het is momenteel verhuurd aan een wasserij, waar particulieren terecht kunnen.

Het winkelpand is goed bereikbaar middels eigen en openbaar vervoer. In de directe omgeving is er verder voldoende parkeergelegenheid (betaald).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 15 november 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Begane grond: ca. 50m ² + achterplaats.
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, Sectie W, nummer 5705, appartementsindex A3.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed gelegen in deze winkelstraat. O.a. gelegen nabij parkeergarage (Albert Heijn), winkels, openbaar vervoer en centrum van Rotterdam.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>De huurovereenkomst is aangegaan voor een duur van vijf jaar, ingaande op 1 april 2012 en lopende tot en met 31 maart 2017. Na het verstrijken van deze periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van vijf jaar, derhalve lopende tot en met 31 maart 2022.</p> <p>Aanvangshuur: € 12.000,- excl. BTW per jaar. Actuele huur: € 12.348,- excl. BTW per jaar.</p>
Huurders	Wasserette voor particulieren
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 3.570
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 april.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.348,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 132.750,- K.K.
Factor	10,8

Overig

Aanvullende informatie	<p>VvE Vereniging van Eigenaren is niet actief.</p> <p>Gemeente Provincie: Zuid-Holland <u>Gemeente Rotterdam</u> Oppervlakte: 304,24 km² Inwoners: 584.058</p>
-------------------------------	--

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:52 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.