



Beleggingspand Amsterdam (Rivierenbuurt)

Grevelingenstraat 9
1078 KM Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 600.000,- K.K.

Dit opknap pand bestaande uit 4 verdiepingen van elk 75 m² wordt leeg aangeboden.
Het is gelegen in een goede Amsterdamse buurt, te weten de rivierenbuurt vlakbij de RAI in de Scheldebuurt.

Het pand is ONVERHUURD, echter nog niet bewoonbaar omdat de huidige eigenaar vroegtijdig is gestopt met het renoveren van het geheel.

BG: De begane grond dient nog gerenoveerd te worden;

1e Verdieping: grotendeels gerenoveerd;

2e en 3e verdieping: grotendeels gerenoveerde loft-woning achtig maisonette doordat de bovenste verdieping een zeer hoog plafond heeft. De appartementen zijn erg licht en de buurt is zeer rustig en chique te noemen. De straat is zeer breed voor Amsterdamse begrippen.

De erfpachtcanon bedraagt momenteel € 1.924,- per jaar.

Het recht van erfpacht is voortdurend en het recht van erfpacht en de erfpachtcanon kunnen voor het eerst worden herzien per 16 april 2053, terwijl de erfpachtcanon voor het eerst kan worden aangepast per 16 april 2013 (vijfjaarlijkse canonindexering is van toepassing).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:53 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 19 augustus 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Totaal vloeroppervlak ca. 300 m ² ca. 75 m ² per verdieping.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1928
Bereikbaarheid	Zeer goed, gelegen in goede wijk te Amsterdam nabij uitvalswegen.

Contractinformatie

Huurgegevens	Het pand zal leeg opgeleverd worden.
--------------	--------------------------------------

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 600.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	- het pand zal leeg en in huidige staat verkocht worden. - er is geen energielabel beschikbaar. - verkoop geschiedt na gunning verkoper.
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.