



## Beleggingspand Den Haag

Rijswijkseweg 552/552a  
2516 HV Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 125.000,- K.K.

Geheel gerenoveerde topetage voorzien van 2 compleet zelfstandige 2 kamerappartementen. Elk met eigen inbouwkeuken, badkamer, CV installatie, toilet en gas-licht meter.

**Beide appartementen zijn beneden marktconforme prijs verhuurd.**

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Land              | Nederland              |
| Soort pand        | Woning / appartement   |
| Laatste wijziging | donderdag 15 juli 2010 |

### Pandinformatie

|                    |                                                                                             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perceeloppervlakte | 149 m <sup>2</sup>                                                                          |
| Vloeroppervlakte   | 90 m <sup>2</sup><br>Beide appartementen hebben een oppervlakte van ca. 45 m <sup>2</sup> . |
| Kadastraal         | Gemeente 's Gravenhage, Sectie AI nummer 7733 A3                                            |

|                          |                                                                                                                |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eigendomssituatie</b> | Volledig eigendom                                                                                              |
| <b>Bouwjaar</b>          | 1925                                                                                                           |
| <b>Bereikbaarheid</b>    | Uitstekend, nabij uitvalswegen, centrum Den Haag en Rijswijk op loopafstand.<br>Openbaar vervoer voor de deur. |

## Contractinformatie

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huursituatie</b>             | Volledig verhuurd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Huurgegevens</b>             | <p>552-1 (voorzijde): Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.<br/> Huurprijs: € 422,42 netto per maand.<br/> 552-2 (achterzijde): Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.<br/> Huurprijs: € 422,42 netto per maand.</p> <p><b>Totaal: € 10.138,08 per jaar.</b></p> <p>Na aftrek kosten VvE-bijdrage € 9.538,- netto per jaar.</p> |
| <b>Huurders</b>                 | Beide verhuurd aan zakelijke huurder.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Zekerheidsstelling</b>       | Waarborgsom € 815                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Indexering (toelichting)</b> | Jaarlijks.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## Investeringsprofiel

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| <b>Huursom</b> | € 9.538,- netto per jaar. (per 1-7-2010) |
| <b>Koopsom</b> | € 125.000,- K.K.                         |
| <b>Factor</b>  | 13,1                                     |

## Overig

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanvullende informatie</b> | <p><b>VvE</b><br/> De Vereniging van Eigenaars is actief.<br/> De bijdrage bedraagt: € 600,- per jaar.<br/> <i>Groot onderhoud heeft net plaatsgevonden.</i></p> <p><b>Gemeente</b><br/> Provincie: Zuid-Holland<br/> Inwoners gemeente: 469.568<br/> Oppervlakte gemeente: 85 Km2<br/> Website gemeente: <a href="#">Den Haag</a></p> |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact

## Aanbieder

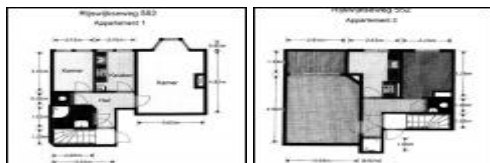
**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*