



## Beleggingspand Rotterdam

Schieweg 100 A, B, CII, CIII  
3038 BC Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 398.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Dit beleggingsobject betreft een pand met ondergrond, erf en tuin bestaande uit vier appartementsrechten, te weten:

- A) een bedrijfsruimte op de begane grond met kelder en tuin, welke in gebruik is als cafe "t Vaatje".
- B) een woning op de 1e verdieping
- C) een woning op de 2e en 1/2 4e verdieping
- D) een woning op de 3e en 1/2 4e verdieping

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	zaterdag 3 september 2005

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	124 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeent Rotterdam, sectie AB nummer 2862 A1-A2-A3-A4, groot 1 are en 24 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1933

**Bereikbaarheid**

Het pand is gelegen op 1 km afstand van afslag van de A20 Hoek van Holland-Rotterdam.

---

**Contractinformatie****Huursituatie**

Volledig verhuurd

**Huurgegevens**

Huurcontract van het cafe is ingegaan op 1 februari 2001 en loopt tot en met 31 januari 2006 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 31 januari 2011.

**Zekerheidsstelling**

Waarborgsom € 2.463

**Indexering (toelichting)**

Jaarlijks

---

**Investeringsprofiel****Huursom**

€ 25.729,-

**Koopsom**

€ 398.000,- K.K. geen BTW van toepassing

**Factor**

15,5

---

**Overig****Aanvullende informatie**

Er is een vereniging van eigenaars flatgebouw Schieweg 100 te Rotterdam.

Alle appartementen die op dit moment te koop zijn aan de Schieweg liggen ruim boven de € 100.000,- K.K.

---

**Contact****Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's**

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:12 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)