



Beleggingspand Putten

Batosweg 11
3881 PZ Putten, Gelderland.

● Verkocht € 118.000,- kosten koper

Recreatiechalets op aantrekkelijke locatie.

Verhuurd aan particuliere huurders. Gelegen op eigen grond.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 6 april 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Perceel: 160 m ² en 180 m ² chalets: circa 48 en 58 m ²
Kadastraal	Gemeente Putten, sectie F, Nummer 3942 en 3819
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs bedraagt €500,- en €600,-
Worden verhuurd per jaar.

Een chalet is al meerdere jaren verhuurd, het andere chalet circa een jaar verhuurd.

1x chalet van €600,- huur, heeft als bouwjaar 2001;
1x chalet van €500,- huur is wat ouder, is circa 12 meter lang;

De totale huursom dus bedraagt derhalve €500,- + €600,- = €1.100,- per maand /
€13.200,- per jaar.

Parkkosten zijn €600,- per jaar per chalet.

Netto huursom per jaar is derhalve €12.000,- per jaar.

Huurders

Huurder is particulier.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 1.100

Investeringsprofiel

Huursom

€ 12.000,- netto per jaar

Koopsom

€ 118.000,- kosten koper

Factor

9,8

Overig

Aanvullende informatie

OVERIGE:

Er is geen VVE van toepassing.

G/W/L:

Is voor rekening van huurder.

BEWONING:

Is permanent. is formeel niet toegestaan.

PARKKOSTEN:

Zijn voor rekening van verhuurder.

ALGEMEEN:

Provincie: Gelderland

Inwoners gemeente: 23.471

Oppervlakte gemeente: 87,45 Km²

Website gemeente: www.putten.nl

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:53 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:53 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.