



Beleggingspand Rotterdam

Strevelsweg 88a, 90a, 92a, 94b
& Weimanspad 6
3075 AM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 575.000,- K.K.

Een keurig en goed verhuurd beleggingspand gelegen in de wijk "Feijenoord/Vreewijk" te Rotterdam. Het gehele complex in 2007 & 2008 geheel gerenoveerd met o.a. HR cv ketels.

KDV Strevelsweg.

Het Kinderdagverblijf is gelegen aan de Strevelsweg, heel knus in een gezellige buurt. Huurder heeft de beschikking over een aantal kleinere winkelpanden die omgetoverd zijn tot 4 sfeervolle groepen rond het hofje. In het midden ligt een pleintje dat af te sluiten is.

De kelder van Strevelsweg 90 is in gebruik voor opslag en bewakings computer CCTV. In de kelder van Strevelsweg 92 staan de wasmachine, droger e.d.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 17 december 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	481 m ² Kinderdagverblijf binnen: ca. 296 m ² Kelders: ca. 63 m ² Buitenruimte: ca. 26 m ² Buitenruimte (in eigendom gemeente) maar in gebruik door kinderdagverblijf: 96 m ²
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie F, nummer 2446 en 2387.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum huurcontract: 1 april 2007. Looptijd: 5 jaar, zodoende lopende tot en met 31 maart 2012. Optieperiode: 2 x 5 jaar waarna telkens 1 jaar. Aanvangshuur: € 45.000,- (geen BTW van toepassing). Actuele huursom: € 3.867,08 per maand / 46.404,- per jaar (geen BTW van toepassing).
Huurders	Het kleine en erg gezellige kinderdagverblijf: Kiddoozz kinderopvang .
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 12.000
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 april / per 1 juli huurverhoging ad 1,1%.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 46.404,- per jaar (geen BTW van toepassing).
Koopsom	€ 575.000,- K.K.
Factor	12,4

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Zuid-Holland Internet: www.rotterdam.nl Oppervlakte: 304,24 km ² Inwoners: 584.058
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.