



Beleggingspand Zwolle

Sellekamp 14
8014 DR Zwolle, Overijssel.

● Verkocht € 205.000,- K.K

Deze winkelbelegging (appartementsrecht) gelegen in een kleinschalig winkelcentrum in een woonwijk in Zwolle.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 9 augustus 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Totaal vloeroppervlak ca. 107 m ² Winkelruimte: ca. 70 m ² Magazijn: ca. 30,5 m ² Pantry: ca. 6,5 m ²
Kadastraal	Zwolle, sectie L, nummer 446 A-12
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1989
Bereikbaarheid	Zeer goed, gelegen op een winkelcentrum

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand is verhuurd aan <u>Het Snorretje</u> een familiedrukkerij die alle soorten drukwerk verzorgd. Tevens beschikt de exploitatie over een DHL afhaalpunt. Het contract is ingegaan op 1 juni 2001 voor een periode van 5 jaar met een optie van 5 vervolgens telkens een verlenging van één jaar. De opzegtermijn is 12 maanden. Servicekosten zijn voor rekening huurder en bedragen € 1.092,- op jaarbasis.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 4.468

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.318,- Netto jaarhuur
Koopsom	€ 205.000,- K.K
Factor	12,6

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Overijssel Internet: www.zwolle.nl Oppervlakte: 119,28 km2 Inwoners: 114635
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.