



## Beleggingspand Rotterdam (centrum)

Pannekoekstraat 101a en 103a / Nieuwemarkt 24 en 25  
3011 LD Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 272.500,- kosten koper

Twee verhuurde winkelruimtes in het centrum van Rotterdam. Gelegen op gewilde locatie, op 2 minuten loopafstand van de *Koopgoot*. Beiden winkels hebben een entree aan de Nieuwemarkt! Betreft één appartementsrecht.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 2 augustus 2010

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Pannekoekstraat 101a: circa 100 m <sup>2</sup> Pannekoekstraat 103a: circa 100 m <sup>2</sup>  Het betreft de begane grond en de kelder, beide circa 50 m <sup>2</sup> . De kelder van 101a wordt door huurder gebruikt voor workshops/oefeningen.
------------------	--

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Rotterdam, 4E AFD AF 1207 - A1
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1955
<b>Bereikbaarheid</b>	goed. Zowel per auto als met openbaar vervoer.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p><b>Pannekoekstraat 101a: (Lotus)</b> Hurt reeds sinds 1994, en telkens verlengd met 5 jaar. Huidige verhuurperiode van 01 november 2009 tot en met 31 oktober 2014. Netto huursom momenteel: €9.240,- ex BTW per jaar.</p> <p><b>Pannekoekstraat 103a: (Gamasot)</b> Hurt sinds 05 oktober 2002. Vervolgperiodes van 5 jaar. Huidige periode loopt 05 oktober 2007 tot en met 04 oktober 2012. Netto huursom momenteel: €9.360,- ex BTW per jaar.</p> <p>De totale netto huuropbrengst is €18.600,- ex BTW per jaar.</p>

<b>Huurders</b>	<p>Pannekoekstraat 101a: <b>Lotus</b>, een New Age Winkel. Voor meer informatie: <a href="#">klik hier</a></p> <p>Pannekoekstraat 103a: <b>Gamasot Take Away</b>, een koreaanse afhaalrestaurant. Voor meer informatie: <a href="#">klik hier</a></p>
-----------------	---

<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom
---------------------------	-------------

## Investeringsprofiel

<b>Koopsom</b>	€ 272.500,- kosten koper
----------------	--------------------------

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:54 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### VERENIGING VAN EIGENAARS:

Betreft een kleine VVE, bestaat uit 3 leden.  
De servicekosten bedragen 70 euro per kwartaal.

### WAARBORG SOM:

Waarborgsommen zijn gestort door huurders.

### INDEXERING:

Indexering is gekoppeld aan wettelijke percentages.

### AANVAARDING:

Aanvaarding in overleg.

### ALGEMEEN:

Provincie: Zuid-Holland  
Inwoners gemeente: 599.859  
Oppervlakte gemeente: 304 Km<sup>2</sup>  
Website gemeente: [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

De heer Y. Hanasbei  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)