



Beleggingspand Rotterdam

Graaf Florisstraat 100-B
3021 CM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 292.000,- K.K.

Het betreft een dubbel bovenhuis op een goede locatie in het centrum van Rotterdam. Het object verkeert in een redelijke staat van onderhoud en is nabij diverse winkels en het centraal station gelegen.

Op de tweede verdieping is een appartement gevestigd en op de derde verdieping zijn twee studio's gerealiseerd. Recentelijk zijn er twee nieuwe cv-ketels gemonteerd.

In het najaar van 2015 is de buitenzijde geschilderd.

Er is ruim voldoende mogelijkheid tot (betaald) parkeren voor de deur.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 5 april 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	140 m ² Circa 70 m ² per verdieping.
------------------	---

Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie I, nummer 4406 - A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1918
Bereikbaarheid	Goed, nabij openbaar vervoervoorzieningen en uitvalswegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De brutojaarhuur voor de bovenwoning is € 29.640,- Kosten G/W/L ca. € 4.000,- per jaar. Totaal: € 25.640,- excl. G/W/L per jaar.
Huurders	Diverse privé personen.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijk volgens CPI.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.640,- excl. G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 292.000,- K.K.
Factor	11,4

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van Eigenaren: Er is geen actieve VvE. Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: www.rotterdam.nl Inwoners: 616.000 Oppervlakte: ca. 304 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl