



## Beleggingspand Tilburg

Dr. Cuijpershof 37  
5041 LB Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 174.500,- kosten koper

Prima onderhouden tussenwoning in Tilburg. Verhuurd aan vier studenten. Kamerverhuurvergunning aanwezig.

Prima locatie tegenover de Albert Heijn XL en tussen de Universiteit en Centraal Station.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Land              | Nederland                |
| Soort pand        | Woning / appartement     |
| Laatste wijziging | maandag 21 november 2011 |

### Pandinformatie

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perceeloppervlakte | 127 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vloeroppervlakte   | kamer 1: ca. 20 m <sup>2</sup> (BG)<br>kamer 2: ca. 16 m <sup>2</sup> (1e)<br>kamer 3: ca. 12 m <sup>2</sup> (2e)<br>kamer 4: ca. 30 m <sup>2</sup> (zolder, schuine helling dak, ca. 16 m <sup>2</sup> loopvlak)<br><br>Algemene ruimten: ca. 50 m <sup>2</sup> . |

|                          |                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Kadastraal</b>        | Gemeente Tilburg, sectie N, nummer 14683.                 |
| <b>Eigendomssituatie</b> | Volledig eigendom                                         |
| <b>Bouwjaar</b>          | 1940                                                      |
| <b>Bereikbaarheid</b>    | Goed. Op loopafstand van het Centraal Station en centrum. |

## Contractinformatie

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huursituatie</b>             | Volledig verhuurd                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Huurgegevens</b>             | <p>Kamers zijn verhuurd voor onbepaalde tijd.<br/>2 kamers worden gemeubileerd verhuurd. (inclusief wasmachine, droger, vaatwasser, strijkplank, etc.)</p> <p>Bruto huursom: € 16.500,- per jaar.<br/>Kosten G/W/L: ca. € 2.752,- per jaar.</p> <p><b>Netto huursom: € 13.748,- per jaar.</b></p> |
| <b>Huurders</b>                 | Huurders zijn 4 laatste jaars studenten.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Zekerheidsstelling</b>       | Waarborgsom                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Indexering (toelichting)</b> | Jaarlijks                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## Investeringsprofiel

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| <b>Huursom</b> | € 13.748,- netto per jaar |
| <b>Koopsom</b> | € 174.500,- kosten koper  |
| <b>Factor</b>  | 12,7                      |

## Overig

## Aanvullende informatie

### WAARBORG:

Vier maal een maand borg van huurders is aanwezig.

### KAMERVERHUURVERGUNNING:

Vanaf 01 april 2010 is een kamerverhuurvergunning verplicht.

Status: deze vergunning is verleend op 8 juli 2011.

### LIGGING:

Op circa 5 minuten loopafstand van het centraal station, gelegen tussen de KUB en het Centraal Station.

Voor meer informatie/buurtscan: [klik hier](#).

### ALGEMEEN:

Provincie: Noord-Brabant

Inwoners gemeente: 193.116

Oppervlakte gemeente: 118 Km<sup>2</sup>

Website gemeente: [www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl)

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kadastraal

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.