



Beleggingspand Losser

Kloppenstraat 10a
7581 ED Losser, Overijssel.

● Verkocht € 676.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Dit vrijstaande beleggingspand is gelegen op loopafstand van het centrum van Losser en in gebruik als kinderdagverblijf. Direct naast het pand is een grote parkeerplaats gelegen. Recent een 10 jarig huurcontract afgesloten!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	vrijdag 26 mei 2006

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.189 m ²
Vloeroppervlakte	360 m ²
Kadastraal	Gemeente Losser, sectie N 3779 grootte 76 ca, sectie N 3331 grootte 11 are 13 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Het pand is gelegen op 5 km van afslag 33 ("Oldenzaal Zuid") van de A1 Amsterdam - Oldenzaal.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:13 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract is ingegaan op 1 juli 2004 en loopt tot en met 30 juni 2014 (10 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 30 juni 2019. Vervolgens steeds verlengd met 5 jaar.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 13.250
Indexering (toelichting)	Jaarlijks op 1 juni voor het eerst in 2005.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 53.000,- Jaarlijks, geen BTW van toepassing
Koopsom	€ 676.000,- K.K. geen BTW van toepassing
Factor	12,8

Overig

Aanvullende informatie	Aftopping indexering per 1-6-2005 en 1-6-2006 tot maximaal 2% per jaar. Vanaf 1-6-2007 indexering conform ROZ (CBS).
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:13 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:13 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.