



Beleggingspand Rotterdam

Zuidplein 700
3083 CX Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 135.000,- kosten koper

Hoekappartement op de bovenste (10e) verdieping van Zuidplein-complex met mooi uitzicht op Rotterdam!
Verhuurd voor onbepaalde tijd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 30 juni 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte90 m²

Groot 2 kamer hoek-appartement op de 10e bouwlaag. Entree van het complex via de bellentableau, intercom, postbussen en lift.

Woningentree met de gang, welke toegang verschaft aan de slaapkamer en woonkamer. Woonkamer met half-open keuken v.v.

diverse inbouwapparatuur. Moderne badkamer v.v. douche, ligbad en wastafel.

Inpandige berging met combi-ketel en wasmachine.

Vanuit de slaapkamer is er toegang tot het balkon/terras. In de onderbouw is een (fietsen)berging.

Het appartement is volledig gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd.

Kadastraal

Gemeente Charlois, Sectie I nummer 644 - A285.

Bouwjaar

1993

Bereikbaarheid

Goed. Nabij metro, tram en bus, uitvalswegen en boven winkelcentrum.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huuringangsdatum: 01 juni 2008, momenteel voor onbepaalde tijd. Betaling geschiedt per maand.

Oorspronkelijke huur is €950,-. Huidige huur (per 01 mei 2010) is €1.060,- per maand.

De service kosten voor dit appartementsrecht bedragen €196,63 per maand, en volledige doorberekening is mogelijk.

Bruto huuropbrengst is €12.720,- per jaar / €1.060,- per maand.

Netto huuropbrengst is €10.360,- per jaar / €865,- per maand.

Huurders

Huurder is een werkende particulier.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 3.800

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 10.360,- netto per jaar

Koopsom

€ 135.000,- kosten koper

Factor

13,0

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

ERFPACHTRECHT:

Het erfpachtrecht, eindigde op 30 mei 2091 van een perceel grond, eigendom van Rotterdam en liggende in de gemeente Charlois, sectie I, nummer 639, 640, 642, groot 2 ha, 95are, 36 ca, met de rechten van de erfpachter op die grond gestichte opstallen, bestaande uit de percelen grond aan het Zuidplein cum annexis te Rotterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten..., plaatselijk bekend Zuidplein 700, 3083 CX Rotterdam. De erfpachtcanon bedraagt €0,00 per eindigende op 01 juni 2042.

LIGGING:

In het hart van Rotterdam-Zuid boven winkelcentrum Zuidplein, nabij Ahoy Rotterdam, Ikazia ziekenhuis, uitvalswegen en diverse opstapplaatsen voor openbaar vervoer op goede stand.

INDEXERING:

Indexering is gekoppeld aan consumenten inflatie - volgende verhoging per 31/12/2010.

ONDERHOUD VVE:

Appartementen complex is recent van de buitenzijde geheel vernieuwd en daarmee zijn grote uitgaven van de VVE voorlopig gedaan.

AANVAARDING:

Aanvaarding in overleg.

ALGEMEEN:

Provincie: Zuid-Holland
Inwoners gemeente: 599.859
Oppervlakte gemeente: 304 Km²
Website gemeente: www.rotterdam.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
De heer Y. Hanasbei
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl