



Beleggingspand Haarlem (centrum)

Turfsteeg 4, 4A, 4B en 4C
2011 DC Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 550.000,- kosten koper

Fraai beleggingspand in het centrum van Haarlem, in het voetgangers winkelgebied bij de Anegang, tussen de Kleine Houtstraat en het Spaarne. Betreft een winkelruimte (te huur per 01 mei 2010) met 3 verhuurde, zelfstandige bovenwoningen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 1 december 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	145 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte300 m²

- winkelruimte circa 135 m²;
- bovenwoningen circa 60 m², 40 m² en 65 m².

Betreft begane grond, 1e etage, 2e etage en zolder:

Een 1-kamerwoning met groot dakterras en een 3-kamerwoning met kleine patio op de eerste verdieping.

Alsmede een 3-kamerwoning op tweede etage + zolder.

Plattegrondtekeningen zijn beschikbaar.

voorzieningen*Winkelruimte:*

- C.V. via roosters in het plafond;
- Toilet;
- Gestuukt plafond en wanden;
- Openslaande deuren;
- Gas, water en elektra meters.

Woonruimten:

- C.V.;
- Gestoffeerd;
- Keuken, badkamer, toilet.

Kadastraal	Gemeente Haarlem, Sectie D, nummer 7123.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1890, en gerenoveerd in 2008.
Bereikbaarheid	Goed. Via het Spaarne (parkeermogelijkheid) of de Kleine Houtstraat.

Contractinformatie

Huurgegevens	Winkelruimte is de afgelopen 5 jaar verhuurd geweest. Vanaf mei 2010 staat het te huur voor €1.350,- per maand, BTW is niet van toepassing. Netto huur van woning A: €850,- per maand, woning B: €500,- per maand, woning C: €900,- per maand. Huuropbrengst bovenwoningen bedraagt in totaal € 2.250,- per maand, excl. energie. De huurovereenkomsten zijn op aanvraag beschikbaar. Er is 1 maand huur per woning als waarborgsom voldaan. Huidige netto huuropbrengst is €27.000,- per jaar. Indien volledig verhuurd, dan bedraagt de netto huuropbrengst €43.200,- ex BTW per jaar (prognose)
Huurders	Bovenwoningen zijn verhuurd aan werkende particulieren.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 43.200,- netto exclusief BTW per jaar (prognose).
Koopsom	€ 550.000,- kosten koper
Factor	12,7

Overig

www.beleggingspanden.nl

Aanvullende informatie

ONDERHOUD:

Het gehele pand is goed onderhouden, en recentelijk geheel gerenoveerd en geschilderd n.a.v. een brand, circa 2 jaar geleden.

INDEXERING:

Huur woningen wordt per 1/7 geïndexeerd.

PARKEREN:

In de omgeving en aan het Spaarne geldt betaald parkeren bij meters of in de op korte afstand gelegen 2 parkeergarages. Parkeervergunning aanvragen kan ook.

WAARBORG SOM:

Na ondertekening van de koopovereenkomst dient binnen een termijn van 10 dagen een waarborgsom van 10% van de koopsom te worden voldaan bij de notaris.

ERFDIENSTBAARHEDEN:

Zoals vermeld in de akte van levering van verkoper.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN:

Het pand is niet gesplitst in appartementsrechten.

BESCHERMD STADSGEZICHT:

Het pand valt onder beschermd stadsgezicht.

OUDERDOMSCLAUSULE:

In de koopakte zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

BODEMINFORMATIE:

Wat betreft de bodemgesteldheid verklaart koper bekend te zijn met de inhoud van bijgaande omgevingsrapportage d.d. 16 februari 2010 van de gemeente Haarlem. Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de bodem en/of grondwater en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit eventuele verontreiniging van bodem, grondwater e.d. kan voortvloeien.

ASBEST:

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Bij verwijdering hiervan dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen genomen te worden. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

ENERGIELABEL:

Er is geen Energielabel van het pand.

AANVAARDING:

Aanvaarding in overleg.

OPLEVERING:

In de huidige staat.

BESTEMMINGSPLAN:

De Oude Stad geeft aan Gemengde doeleinden, bestemd voor winkel en/of ambachtelijke bedrijven, dienstverlening en wonen. De verdiepingen zijn uitsluitend bestemd voor woondoeleinden.

ALGEMEEN:

Provincie: Noord-Holland

Inwoners gemeente: 147.153

Oppervlakte gemeente: 32 Km²

Website gemeente: www.haarlem.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.