



Beleggingspand Vlissingen (centrum)

Sint Jacobsstraat 14
4381 EL Vlissingen, Zeeland.

● Verkocht € 179.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelpand (Rijksmonument) met bovengelegen ruimte gelegen in een passage in het centrum van Vlissingen.

De bovengelegen ruimte kan eventueel aangewend worden als work-shop ruimte of als opslag/magazijn.

De Gemeente is voornemens de overkapping van de passage te verwijderen zodat er weer een winkelstraat ontstaat.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 29 april 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	143 m ²
--------------------	--------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	Totaal oppervlak ongeveer 285 m ² - beneden: ongeveer 75 m ² - 1e verdieping ongeveer 75 m ² - 2e verdieping, ongeveer 75 m ² - zolder ongeveer 60 m ²
Kadastraal	Gemeente Vlissingen, sectie E, nummer 1562, 1 are, 43 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed, gelegen in Passage Sint Jacobsstraat in het centrum.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand is momenteel in z'n geheel verhuurd aan een decoratie & kado winkel. De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 1,5 jaar. Te weten van 31 juli 2009 eindigend op 31 december 2010.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.000,- Netto op jaarbasis
Koopsom	€ 179.000,- K.K.
Factor	11,9

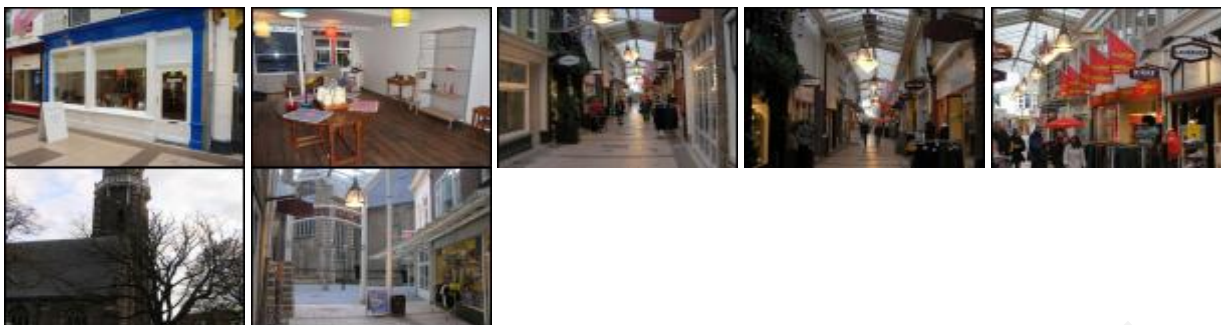
Overig

Aanvullende informatie	- Het betreft een rijksmonument Internet: Gemeente Vlissingen Oppervlakte: 344,97 km ² Inwoners: 44.789
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.