



Beleggingspand Arnhem

Groene Weide 21-31
6833 BB Arnhem, Gelderland.

● Verkocht € 598.000,- K.K.

Dit volledig verhuurde beleggingspand is gelegen in de wijk Arnhem-Zuid. Het betreft een complex bestaande uit één winkelruimte, twee achtergelegen appartementen op de begane grond, tevens 6 appartementen op de eerste en tweede verdieping.

Alle appartementen hebben eigen voorzieningen, behalve nummer 27, waar het toilet wordt gedeeld.

Het betreft het linkergedeelte van het pand, zoals goed te zien op de hoofdfoto.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 27 oktober 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	416 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	405 m ² 55 m ² winkelruimte begane grond links. (23-29) 21-1: 50 m ² 21-2: 42 m ² 25-1: 45 m ² 25-2: 44 m ² 27-1: 45 m ² 27-2: 44 m ² 31-1: 50 m ² 31-2: 42 m ²
Kadastraal	Gemeente Arnhem, sectie E, nummer 1606, 1607, 1609 en 1610
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1958
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Winkelruimte op de begane grond is verhuurd voor een periode van 2 jaar, ingaande op 17 mei 2005, lopende tot en met 16 mei 2007, vervolgens verlenging van drie jaar (16 mei 2010) waarna overeenkomst wordt verlengd voor perioden van 1 jaar. Huuropbrengsten per 1 juli 2009 (kale huur) Groene Weide 21-1: € 540,50 p.m. Groene Weide 21-2: € 427,50 p.m. Groene Weide 25-1: € 507,50 p.m. Groene Weide 25-2: € 455,-- p.m. Groene Weide 27-1: € 501,40 p.m. Groene Weide 27-2: € 432,50 p.m. Groene Weide 31-1: € 455,40 p.m. Groene Weide 31-2: € 427,50 p.m. Groene Weide 23-29: € 579,20 p.m. Kosten G/W/L komen voor rekening van de huurders. Totaal € 51.918,- netto per jaar.
Huurders	Diverse privé personen. Winkel in 2e hands kinder- en dameskleding.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 51.918,- netto per jaar. (geen BTW)
Koopsom	€ 598.000,- K.K.

Factor 11,5

Overig

Aanvullende informatie
Gemeente Arnhem
Provincie: Gelderland
Inwoners gemeente: 141.599
Oppervlakte gemeente: 101 Km2
Website gemeente: [Arnhem](http://Arnhem.nl)

Contact

Aanbieder
Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

