



Beleggingspand Den Bosch

Churchillaan 103
5224 BT Den Bosch, Noord-Brabant.

● Verkocht € 179.000,- kosten koper

Verhuurd appartement (maisonnette) boven kleinschalig wijkwinkelcentrum in Den Bosch.

Verhuurd aan 5 bewoners, welken allen gebruik maken van gedeelde badkamer en keuken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 20 oktober 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	95 m ² De kamers variëren in grootte van 12 m ² tot 16 m ² per kamer
Kadastraal	Gemeente 's-Hertogenbosch, Sectie K, Nummer 2928 - A18.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1969
Bereikbaarheid	goed. Zowel per auto als met openbaar vervoer.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:56 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kamers zijn momenteel voor onbepaalde tijd verhuurd. Opzegtermijn 1 maand. Totale huuropbrengst bedraagt nu €1.700,- per maand. Maandelijks kosten zijn €350,- (inclusief €20,- aan servicekosten) Netto huuropbrengst bedraagt €1.350,- per maand / €16.200,- per jaar.
Huurders	Huurders zijn studenten en werkende particulieren.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.200,- netto per jaar
Koopsom	€ 179.000,- kosten koper
Factor	11,0

Overig

Aanvullende informatie	KAMERS: Iedere kamer heeft tv en draadloos internet. KAMERVERGUNNING: kamervergunning is niet aanwezig. VVE: Appartementsrecht is onderdeel van Vereniging van Eigenaren Flat Churchilllaan 85 t/m 123 (oneven nummers). LIGGING: Binnen enkele minuten is zowel de A59 als de A2 te bereiken, het NS-station ligt op fietsafstand en de <u>Helftheuvel</u> winkelpassage op zeer korte afstand. ALGEMEEN: Provincie: Noord-Brabant Inwoners gemeente: 139.635 Oppervlakte gemeente: 91,26 km² Website gemeente: www.shertogenbosch.nl
------------------------	--

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.