



Beleggingspand Oss

Kromstraat 130 F
5345 AE Oss, Noord-Brabant.

● Verkocht € 65.000,- K.K. excl. BTW.

Een representatieve, nieuwe kantoorruimte in verhuurde staat, gelegen op goed bereikbare locatie met eigen parkeerplaats te Oss.

ALGEMEEN: Kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw met 9 units. De unit beschikt over een pantry en toilet.

De huurder heeft voor ca. € 10.000,- geïnvesteerd in het pand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	maandag 3 mei 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	BVO: 55 m². VVO: 48 m²
Kadastraal	Gemeente Oss, sectie E, nummer 2536 ged.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2009.
Bereikbaarheid	Goed. Voldoende parkeerplaatsen (onbetaald) in onmiddellijke omgeving.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurperiode: 1 februari 2010 en lopende tot en met 31 januari 2015. Aansluitend telkens 5 optiejaren.
Huurders	Logopediepraktijk met Klank.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 1.338
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks per 1 februari, voor het eerst per 1 februari 2011.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 4.500,- excl BTW per jaar.
Koopsom	€ 65.000,- K.K. excl. BTW.
Factor	14,4

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Noord-Brabant Internet: www.oss.nl Oppervlakte: 103,51 km² Inwoners: 76652
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:56 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.