



Beleggingspand Maastricht

Statensingel 158
6217 KJ Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 499.900,- K.K.

Geheel verhuurd, gerenoveerd in 2006, goed onderhouden hoekherenhuis met tuin en fietsenstalling. Het 4 verdiepingen tellende pand herbergt per verdieping 1 woonunit met eigen voorzieningen.

Type: Hoekwoning

Slaapkamers: 4

Indeling:

Begane grond:

Hal voorzien van terrazzovloer, geheel nieuwe meterkast en trap naar eerste verdieping.

Appartement 1:

Hal voorzien van terrazzovloer en geheel betegeld toilet met fonteintje.

Woonkamer ensuite voorzien van twee schouwen.

Keuken/eetkamer voorzien van vaatwasser, koelkast, ceramische kookplaat, afzuigkap en een originele parketvloer.

Tuinkamer/serre voorzien van terrazzovloer.

Slaapkamer voorzien van laminaatvloer.

Geheel betegelde badkamer voorzien van bad, wastafel, wasmachine aansluiting en een Daalderopketel.

CV-ketel

Woonoppervlakte: 104m²

Verdieping 1:

Appartement 2

Woonkamer voorzien van schouw en laminaatvloer.

Open keuken voorzien van vaatwasmachine, 4 pits elektrische kookplaat en afzuigkap.

Slaapkamer voorzien van marmeren sierschouw en laminaatvloer, via slaapkamer naar gang. Hier bevindt zich een berging met stoppenkast en de badkamer.

Badkamer geheel betegeld voorzien van bad/douche combinatie, wasmachine/droger aansluiting en boiler. Geheel

betegeld toilet.
Voorzien van 2 balkons.

Woonoppervlakte: 81m2

Verdieping 2:

Appartement 3:

Woonkamer voorzien van schouw en laminaatvloer.

Open keuken voorzien van vaatwasmachine, 4 pits elektrische kookplaat en afzuigkap.

Slaapkamer voorzien van marmeren sierschouw en laminaatvloer, via slaapkamer naar gang. Hier bevindt zich een berging met stoppenkast en de badkamer.

Badkamer geheel betegeld voorzien van bad/douche combinatie, wasmachine/droger aansluiting en boiler. Geheel betegeld toilet.

Voorzien van 1 balkon.

Woonoppervlakte: 81m2

Overige verdiepingen:

Derde verdieping:

Appartement 4:

Studio:

Voorzien van laminaatvloer.

Keukenblok voorzien van ceramische kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast.

Badkamer geheel betegeld voorzien van douche, toilet, wastafel en mechanische afzuiging.

Op de gang bevindt zich de wasmachineaansluiting en boiler.

Kasten op de gang horen bij appartement.

Woonoppervlakte: 50m2

Bijzonderheden:

Iedereen heeft toegang tot de aparte fietsenberging

Aparte watermeter en op CV aparte warmtemeter

Gangen beneden voorzien van terrazzovloer

Gezamenlijke droge kelder te gebruiken als berging

Voldoende rookmelders aanwezig

Gehele pand is voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas

Tuin:

In de tuin bevindt zich een aparte fietsenberging voor alle bewoners.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 15 april 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Perc. opp.: 185 m2 Woonopp.: 316 m2 Inhoud: 1394 m³
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie D, nummer 4287.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1932
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Brutohuuropbrengst: € 34.620,- Huuropbrengst na aftrek gas en elektriciteit (€ 6.288,21 per jaar) € 28.331,79.
Huurders	Diverse privé personen

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 499.900,- K.K.
---------	------------------

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemeen:

Provincie: Limburg

Inwoners gemeente: 121.498

Oppervlakte gemeente: 60 Km2

Website gemeente: www.maastricht.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

