



Beleggingspand Rotterdam

Witte de Withstraat 84
3012 BT Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 225.000,- K.K.

Winkelbelegging gelegen in het hart van Rotterdam-Centrum, op loopafstand van diverse winkels, restaurants en het Museumpark.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 21 september 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 67m ² .
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie AG, nummer 1612. Groot één are en zeven centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen aan de goed bereikbare Witte de Withstraat.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Looptijd huurcontract: 10 jaar plus aansluitend 5 optie jaren, waarna telkens aansluitende periode van 1 optie jaar.

Ingangsdatum huurcontract: 01-04-2010

Aanvangshuur: € 17.400,- excl. BTW per jaar.

Huurders

Mesz kappers.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie € 5.176

Indexering (toelichting)

ja, jaarlijks per 1 juli, voor het eerst per 1 juli 2011.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 17.400,- excl BTW. per jaar.

Koopsom

€ 225.000,- K.K.

Factor

12,9

Overig

Aanvullende informatie

Deze vastgoedbelegging wordt verkocht onder het voorbehoud van gunning splitsing en onder voorbehoud van gunning eigenaar/verkoper.

Aanvullende informatie over de Witte de Withstraat te Rotterdam.

Provincie: Zuid-Holland
Internet: www.rotterdam.nl
Oppervlakte: 304,24 km²
Inwoners: 584058

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.