



Beleggingspand Den Haag

Op aanvraag
2582 XM Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 212.500,- kosten koper

Verhuurde bovenwoning in een rustige woonstraat in het gewilde 'Statenkwartier' in Den Haag (zijstraat van Willem de Zwijgerlaan).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 24 maart 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte150 m²oppervlakte 1e etage: circa 75 m²oppervlakte 2e etage: circa 75 m²

indeling:

Entree, trap naar 1e etage, overloop, voorkamer, voorzijde, achterkamer, keuken, balkon, toilet, douche.

2e etage: voorkamer, voorzijde, keuken in tussenkamer, achterkamer, achterzijde, toilet, douche, balkon.

Keukeninrichting: 3x standaardvoorzieningen.

Douche en toilet: standaardvoorzieningen (geiser).

Voorts v.v. een plat dak (vernieuwd in 2000).

Kadastraal

Gemeente 's Gravenhage, Sectie AK AK, Nummer 9716 - A2.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1915

Bereikbaarheid

Goed. Zowel per auto als per openbaar vervoer.

Contractinformatie**Huurgegevens**

Drie huurders hebben een jaarhuurcontract (inmiddels voor onbepaalde tijd). Met een kamer (2e etage achter) is men in gesprek met een nieuwe huurder.

kamer 1e etage voorzijde: huurt vanaf 01 juni 2008.

waarborgsom €505,60. Huidige netto maandhuur: €399,60.

kamer 1e etage achterzijde: huurt vanaf 01 maart 2008.

waarborgsom €500,-. Huidige netto maandhuur: €394,-.

kamer 2e etage voorzijde: huurt vanaf 01 juli 2007.

waarborgsom €430,-. Huidige netto jaarhuur: €344,-.

kamer 2e etage achterzijde: momenteel te huur.

Voorheen verhuurd voor €419,- per maand (kale huur).

Totale netto huuropbrengst NU per jaar is €13.651,20.**Indien volledig verhuurd, dan betreft de netto jaarhuur €18.679,20 (prognose).****Huurders**

Alle huurders zijn werkende particulieren.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 1.435

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 18.679,- netto per jaar (prognose)

Koopsom

€ 212.500,- kosten koper

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 11,4

Overig

Aanvullende informatie

KAMERS:

De kamers worden gestoffeerd verhuurd.

KAMERVERGUNNING:

kamervergunning is niet aanwezig.

VVE:

Appartementsrecht is onderdeel van Vereniging van Eigenaars Van Slingelandtstraat 165/167 te 'S Gravenhage.

VVE is slapend, derhalve geen maandelijkse servicekosten.

ALGEMEEN:

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 473.941

Oppervlakte gemeente: 85,65 km²

Website gemeente: www.denhaag.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.